



La Conca d'Òdena disposarà de quatre nous sectors d'activitat econòmica, amb un total de 205 hectàrees

- **Aprovat inicialment el Pla director urbanístic d'activitat econòmica (PDUAE) de la Conca d'Òdena, que abasta els municipis de Castellolí, Igualada, Jorba, Òdena, la Pobla de Claramunt, Santa Margarida de Montbui i Vilanova del Camí**
- **De les 205 hectàrees, prop de 100 es destinaran específicament a usos industrials, combinant algunes parcel·les de gran format (fins a 44 ha) amb altres de grandària mitjana**
- **Es redueix un 65% la superfície dels nous sectors respecte el que preveia el Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena, aprovat el 2009 i encara vigent, minimitzant així el consum de sòl**
- **S'estableixen directrius obligatòries per al planejament municipal per garantir la preservació de corredors agraris, la xarxa de camins rurals, la pacificació de la BV-1106 i la reconversió d'antic sòl industrial en residencial**

La Comissió territorial d'urbanisme del Penedès, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha aprovat inicialment avui el Pla director urbanístic de l'activitat econòmica (PDUAE) de la Conca d'Òdena, que delimita i ordena 205 hectàrees, de les quals prop de 100 es destinaran a activitat industrial i logística en quatre sectors. Això suposa una reducció del 65% respecte el que preveia l'antic planejament de 2009. El nou Pla també fixa directrius, que els planejaments municipals hauran de complir, per preservar els corredors verds i agrícoles, preservar la xarxa de camins i reconvertir sectors industrials obsolets en residencials.

El PDUAE de la Conca d'Òdena s'impulsa en coordinació amb els set municipis que abasta: Castellolí, Igualada, Jorba, Òdena, la Pobla de Claramunt, Santa Margarida de Montbui i Vilanova del Camí. El seu objectiu és crear el marc urbanístic adequat per delimitar nous sectors d'activitat econòmica amb una visió global del territori de la Conca. A diferència de plans directors més antics, el PDUAE qualifica directament el sòl i estableix ja l'ordenació detallada de cada sector. També modifica i actualitza alguns aspectes del Pla director de 2009 que han quedat obsolets.

Quatre sectors d'activitat econòmica



■ Nota de premsa ■

Així, el PDUAE ordena quatre sectors d'activitat econòmica, que sumen una superfície total de 205 hectàrees. D'aquesta superfície, prop de 100 hectàrees, el 49%, serà per a usos industrials i logístics, seguida de la superfície per a zones verdes (66 ha, un 32% del total del PDUAE), equipaments (14 ha, el 7% del total) i sistema viari (13 ha, el 7%).

NOU SÒL D'ACTIVITAT ECONÒMICA



SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL PDU

Sectors d'activitat econòmica	Superfície total sector (ha)	Superfície d'activitat econòmica (zones)		
		(ha)	(ha)	
Sector 1 Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	35,37	16,41	18,96	
Sector 2 Entorn de l'aeròdrom	113,06	56,02	57,05	
Sector 3 Hostal del Porc	13,29	8,10	5,19	
Sector 4 El Raval i Can Marquès	43,38	19,28	24,10	
Totals	205,10	99,80	105,30	ha
	100,00	48,64	51,34	%

En concret, els quatre sectors, i la superfície concretament industrial de cadascun, són:

- 1. Parc Tecnològic i Empresarial de Jorba-Igualada (16,41 ha industrials).** Se situa en terrenys de Jorba, Igualada i, en menor mesura, d'Òdena. Acol·lirà parcel·les de grandària mitjana (dues parcel·les de 7 ha cadascuna i una de 2 ha), amb visibilitat directa des de l'A-2, que poden resultar especialment atractives per a empreses que busquen tenir presència al territori.
- 2. Entorn de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena (56 ha industrials).** Situat principalment a Òdena, s'hi preveu una parcel·la de 44,6 ha de superfície per a activitats econòmiques de gran format i diverses més petites, d'entre 0,1 i 5,4 ha, que es destinarien a activitats pròpiament aeronàutiques. Aquest sector incorpora els terrenys que es preveien destinar a l'àrea residencial estratègica (ARE) Fàtima Nord d'Igualada, que ara es qualifiquen com a zona verda i equipaments.



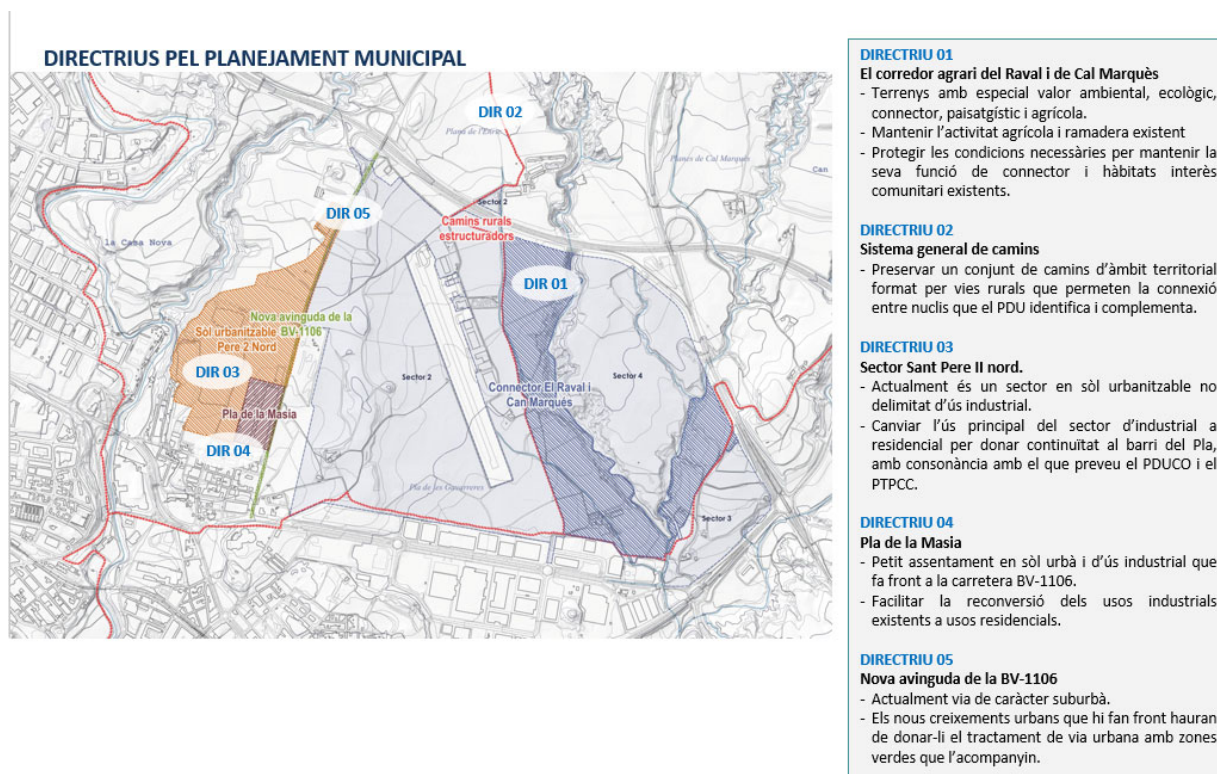
■ **Nota de premsa** ■

- 3. L'Hostal del Porc (8,10 ha industrials).** Situat a Vilanova del Camí, acollirà una única parcel·la de 8,1 ha per a activitats econòmiques. Pel que fa al sòl per a equipaments, es preveu la possibilitat d'ubicar-hi una planta depuradora si és necessari.
- 4. El Raval i Can Marquès (19,28 ha industrials).** Ubicat a Òdena, s'hi preveu una única parcel·la per a activitats econòmiques de gran format, amb 20,11 ha. El desenvolupament d'aquest sector es condiciona a que prèviament s'hagi completat el dels sectors anteriors.

Preservació dels espais naturals i garantia de transformació urbana

A més d'ordenar aquests quatre sectors econòmics, el PDUAE estableix una sèrie de directrius que els ajuntaments hauran d'incorporar obligatòriament quan revisin o modifiquin els seus planejaments municipals.

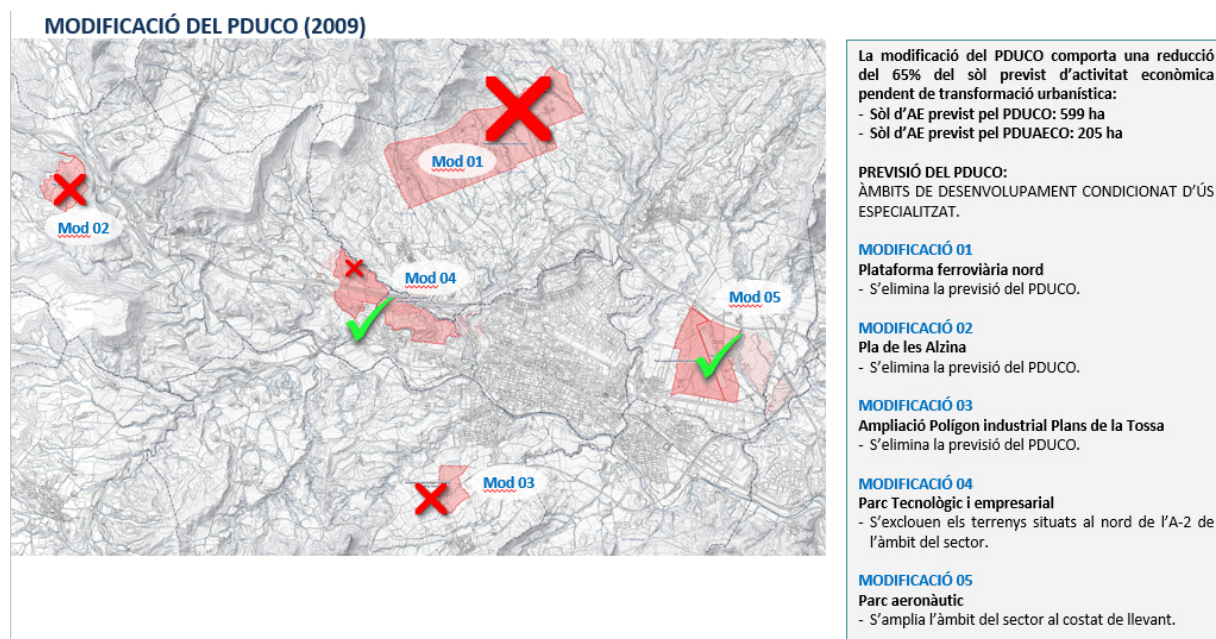
Les directrius volen assegurar el compliment d'altres objectius del Pla director, com la preservació d'espais naturals i corredors agrícoles, la xarxa de camins rurals, la conversió de la BV-1106 en via urbana o la transformació en noves zones residencials de sectors industrials obsolets.



Menys consum de sòl i més compacte

A la zona de la Conca d'Òdena existeix un Pla director urbanístic (PDUCO), aprovat el 2009, que preveia destinar 599 hectàrees a sectors d'activitat econòmica. No obstant, el Pla aprovat avui el modifica, alineant-se amb els principis que establirà la futura Llei de territori, actualment en redacció. Així, s'aposta per minimitzar el consum de nou sòl i situar els nous creixements en continuïtat amb els existents.

Com a resultat, els sòls per a activitat econòmica ocuparan finalment 205 hectàrees, un 65% menys del que preveia aquell planejament.



Procés participatiu previ i informació pública

Abans de l'aprovació inicial del PDUAE que ha fet avui la Comissió d'urbanisme, el Govern va impulsar un procés participatiu obert a tota la població dels municipis afectats, a les seves associacions i representants del teixit econòmic, que es va dur a terme entre juny i setembre de 2020. S'hi van recollir més de 1.140 aportacions de 230 persones i 20 entitats.

Les demandes més compartides van ser implantar els nous sectors econòmics per fases, en funció de la demanda real del mercat; situar els nous desenvolupaments prioritàriament a l'entorn de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena, i integrar els polígons buits existents. Gran part d'aquestes aportacions han estat recollides en el document que ha rebut avui l'aprovació inicial de la Comissió, i que ara se sotmetrà a informació pública i a audiència dels ajuntaments.



■ Nota de premsa ■

Les al·legacions que es rebin s'incorporaran, si s'escau, al document que la Comissió d'urbanisme del Penedès aprovarà provisionalment. Posteriorment, la Comissió de territori de Catalunya en farà l'aprovació definitiva i el PDUAE entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació al DOGC.

8 d'abril de 2022