

Sant Feliu de Guíxols podrà construir un aparcament de 300 places a l'entrada del municipi per descongestionar el Passeig del Mar

- La Comissió d'urbanisme de Girona aprova la modificació del planejament municipal que permetrà la construcció d'un edifici d'aparcament i la configuració de la nova entrada al municipi
- També s'ha aprovat l'ampliació del Col·legi Pompeu Fabra de Salt i la construcció d'un equipament polivalent i un nou espai públic a la plaça de les Palmeres i la zona portuària de Castelló d'Empúries

La Comissió territorial d'urbanisme de Girona, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha aprovat definitivament avui la modificació del planejament municipal de Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà) que permetrà la construcció d'un edifici d'aparcament amb 300 places i la configuració d'una nova entrada a la ciutat pel nou traçat de la carretera de Tossa.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té la voluntat d'habilitar dues àrees d'aparcament públic per contenir els vehicles abans que arribin al Passeig del Mar: una a l'entorn de la carretera de Palamós i l'altra, a l'entorn de l'estació d'autobusos i de la carretera de Tossa. Per aquest motiu, va encarregar la redacció d'un avantprojecte a la zona que ja es fa servir com a aparcament a l'aire lliure en aquesta darrera zona. Segons aquest avantprojecte, la millor solució seria la construcció d'un edifici d'aparcament en superfície, en soterrani i amb diferents plantes d'alçada, connectat mitjançant un túnel sota la ronda de Narcís Massanas.

La modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Feliu aprovat avui resol l'encaix d'aquesta edificació. L'àmbit de la modificació se situa entre l'estació de busos, la piscina municipal de la Corxera, el Club Tennis Guíxols i la carretera GI-682, abastant una superfície d'uns 11.800 m².



A més de la construcció del nou aparcament, la modificació del POUM té com a objectiu urbanitzar una nova arribada per la carretera de Tossa que la connecti amb la Ronda de Ponent per la ronda de Narcís Massanes, enlloc de desembocar a la Porta Ferrada.

També es busca ordenar les edificacions al llarg d'aquest carrer per configurar la nova entrada al municipi i consolidar un dels principals pols d'equipaments de la ciutat. Així, pel que fa al nou habitatge, es concreta directament l'ordenació i les condicions d'edificació de 29 nous pisos, de planta baixa i dues plantes d'alçada. Finalment, la modificació del POUM incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta de nova edificació.

La Comissió ha aprovat definitivament avui la modificació del POUM de Sant Feliu però ha condicionat la seva entrada en vigor a la presentació per part de l'Ajuntament d'un text refós que reculli una sèrie de precisions tècniques.

Ampliació del Col·legi Pompeu Fabra de Salt

D'altra banda, la Comissió ha aprovat definitivament la modificació del Pla especial del Col·legi Pompeu Fabra de Salt (Gironès), que preveu l'ampliació del conjunt escolar fins els prop de 4.000 m² de sostre. Aquest sostre servirà per ampliar l'actual edifici de secundària amb despatxos i aules, construir aules en planta baixa a l'edificació B i per a una possible habilitació d'una segona planta a l'edifici de primària.

Finalment, també s'ha donat llum verda a una modificació del planejament municipal de Castelló d'Empúries (Alt Empordà) que permetrà la construcció d'un edifici polivalent i un nou espai públic a la plaça de les Palmeres i la zona portuària, en substitució d'un àrea d'aparcament.

27 d'abril de 2022