

Un estudi de CIMALSA certifica que el 70% dels polígons industrials de Catalunya estan consolidats

- Els resultats de l'anàlisi s'han presentat avui durant la VIII Jornada Smart Logistics, celebrada en el marc del Saló Internacional de la Logística
- A través del Pla d'Impuls i Modernització dels sectors Industrials i Logístics a Catalunya (PILOG) s'incideix en l'aposta per la reutilització i el reciclatge com a base del creixement de l'oferta de sòl per a l'activitat econòmica



D'esquerra a dreta: Enric Ticó, president de CIMALSA; Isidre Gavin, secretari de Territori i Mobilitat; i Fina Jarque, directora corporativa de CIMALSA

CIMALSA, empresa pública de la Generalitat de Catalunya adscrita al departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, que promou, desenvolupa i gestiona infraestructures i centrals per al transport de

■ **Comunicat de premsa** ■

mercaderies, la logística i la mobilitat, ha presentat aquest matí, en el marc del Saló Internacional de la Logística i durant la VIII Jornada Smart Logistics, les conclusions del **Pla d'Impuls i Modernització dels sectors Industrials i Logístics a Catalunya (PILOG)**.

A través del PILOG, CIMALSA ha desenvolupat una metodologia per conèixer en profunditat l'estat dels sectors industrials i logístics de Catalunya i classificar-los en 5 grans categories d'acord al seu grau de qualitat. Així, a través del Pla, s'incideix en l'aposta per la reutilització i el reciclatge com a base del creixement de l'oferta de sòl per a l'activitat econòmica.

Les conclusions apunten que, dels més de 1.400 polígons d'activitat econòmica del país, un 70% compten amb bones condicions que els permeten ser més competitius per a les empreses. Aquests polígons es troben repartits de forma heterogènia, amb Lleida, Tarragona i Barcelona amb el major pes relatiu.

Un 13% dels polígons disposen de subministraments bàsics, serveis de telecomunicacions i nivells adequats d'accessibilitat o senyalització i un 14% tenen la necessitat de regenerar-se. En aquest darrer cas, realitzar-hi actuacions d'urbanització o d'accessibilitat els permetria ser més competitius i representen, doncs, una oportunitat per al seu impuls i, en definitiva, per atraure noves inversions. Tot i que la major part se situen a Barcelona, la demarcació amb major incidència és Girona.

L'anàlisi ha detectat, a més, que tan sols un 2% dels polígons es troben en fase de desenvolupament estratègic o no s'han edificat. La major part es troben a la demarcació de Barcelona, però la major proporció se situa a Tarragona.

El secretari de Territori i Mobilitat, **Isidre Gavin**, ha indicat durant la presentació que **“Catalunya, un país amb una forta sensibilitat ambiental i amb un Govern amb una forta responsabilitat ambiental, ha d'apostar pel reaprofitament de sòl logístic per plantejar el creixement de l'oferta de nou sòl d'activitat econòmica”**. Ha assenyalat, a més, que **“a Catalunya tenim més de 3.000ha brutes de sòl d'activitat econòmica, tant d'operadors públics com privats. Hem de fer un gran esforç per donar resposta a les necessitats de l'activitat econòmica que ha d'anar acompanyat del reaprofitament, el reciclatge i la reutilització d'alguns sectors que no són eficients. És imprescindible dur a terme una gestió eficient i tenir una visió estratègica de la gestió del sòl”**.

Per la seva banda, el president de CIMALSA, **Enric Ticó**, ha manifestat que **“a Catalunya hi ha hagut una bona planificació urbanística, tant per part de la Generalitat de Catalunya com dels Ajuntaments. Tenim sòl logístic, industrial i de serveis al mercat o planejat que és suficient per a cobrir les necessitats actuals i futures del sector”**. Ha insistit, a més, en el fet que **“el sòl al nostre país és finit, i per això és imprescindible treballar en la**

■ **Comunicat de premsa** ■

reconversió d'un polígon en comptes d'optar pel consum de nou sòl per contribuir, així, a avançar en un objectiu tan prioritari com el de la sostenibilitat". Ticó ha afegit que "cal posar la lupa en el 2% polígons que suposen una nova oportunitat. Caldrà fer atenció a les actuacions d'empreses, administració i ciutadans i quines són les oportunitats d'inversió". "Els millors polígons són el que tenen la millor gestió i, amb això, aconseguirem un benefici públic: tenir polígons ben gestionats i amb més serveis acaba essent un estalvi per a tothom".

La directora corporativa de CIMALSA, Fina Jarque, ha afirmat que "és clau per a administracions i per a tot el sector disposar d'un sistema d'informació dinàmic que amb dades i criteris objectius i amb l'aportació d'agents públics i privats ens permet conèixer l'estat dels sectors econòmics del país. Avui, amb el centenar d'indicadors del PILOG, això és possible".

El PILOG permet, a més, monitoritzar la qualitat dels sectors industrials i logístics i conèixer l'atractiu actual dels sectors a Catalunya per tal de captar inversió -tot identificant les oportunitats de disponibilitat de sòl. A més, té la voluntat d'aportar un marc de decisió objectiu per al disseny de polítiques de reindustrialització i millora dels entorns industrials i logístics i oferir dades i indicadors als agents del sector per promoure la col·laboració publicoprivada i millorar la governança dels espais industrials i logístics.

CIMALSA participa un any més al Saló Internacional de la Logística (SIL), que celebra la seva 22a edició fins aquest dijous 2 de juny al recinte de Montjuïc de Fira de Barcelona.

Consulta al [web de CIMALSA](#) el resum del Pla d'Impuls i Modernització dels sectors Industrials i Logístics a Catalunya (PILOG).

Sobre CIMALSA:

CIMALSA és l'empresa pública de la Generalitat de Catalunya encarregada de la promoció, el desenvolupament i la gestió d'infraestructures i centrals per al transport de mercaderies, la logística i la mobilitat. La seva missió és oferir als sectors del transport i la logística els millors emplaçaments per a la seva competitivitat, i gestionar-los en clau de servei a l'usuari i a les empreses.

En concret, CIMALSA desenvolupa i gestiona Centrals Integrals de Mercaderies (CIM), plataformes logístiques amb possible connexió ferroviària (LOGIS), aparcaments de vehicles pesants (Truck Parks) i gestiona l'estació d'autobusos de Girona.

CIMALSA impulsa l'[Observatori de la Logística](#), que recull els principals indicadors del sector i, per encàrrec de la Generalitat de Catalunya, coordina la implantació de l'Estratègia Logística per la Internacionalització de l'Economia Catalana (ELIEC).

