

## **Reunió entre la Generalitat de Catalunya i la Generalitat Valenciana sobre mesures d'atenció a l'emergència en habitatge**

El departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya ha exigit, en reiterades ocasions, la cessió dels habitatges titularitat de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Econòmica (SAREB) per tal de fer front a l'emergència residencial. En aquest sentit, la consellera de Drets Socials, Violant Cervera, va enviar, el passat 28 d'abril, una carta a la ministra de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Raquel Sánchez, reclamant que els habitatges buits de la SAREB a Catalunya siguin transferits a la Generalitat, fonamentant aquesta petició en dos aspectes: la titularitat pública majoritària de la SAREB i la procedència dels actius immobiliaris de què disposa.

Per la seva banda, el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, Héctor Illueca, ha reclamat en diverses ocasions el traspàs dels actius de la SAREB i ha dut a terme un seguit de reunions amb representants de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional del Govern d'Espanya i responsables en matèria d'habitatge de diversos territoris de l'Estat per tal de promoure un pacte territorial que possibiliti la transferència dels habitatges de la SAREB i que passin a formar part dels parcs públics d'habitatge per contribuir a pal·liar les necessitats residencials dels diversos territoris.

En aquest sentit, es proposa:

### **1. Acord per sumar esforços per canviar el paper de la SAREB en relació a l'emergència en matèria d'habitatge**

- En aquests moments consten al Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant **més de 6.000 habitatges de la SAREB a Catalunya.**
- **A la Comunitat Valenciana els habitatges que gestiona la SAREB sumen un total de 8.532.**
- **El conveni de cessió de 930 habitatges de la SAREB a Catalunya ha estat insuficient per a cobrir les necessitats i demostrar una implicació social potent per part d'aquest organisme** creat amb capital públic i amb actius immobiliaris obtinguts del rescat bancari pagat per tots els ciutadans. Així

mateix, a maig de 2022 la SAREB informa que únicament té conveniada la cessió de 1.679 habitatges a les comunitats autònomes (inclosos els 930 a Catalunya i els 30 a la Comunitat Valenciana) i de 1.028 habitatges a 33 ajuntaments, alhora que ha venut 212 habitatges a 6 comunitats autònomes (entre les quals la valenciana, amb 75 habitatges) i 1 ajuntament (Badalona, amb 2 habitatges).

El Govern de la Generalitat de Catalunya i el Govern de la Generalitat Valenciana es comprometen a defensar que els habitatges de la SAREB que compleixin els requisits per a ser utilitzats com a habitatge social siguin transferits en la seva totalitat a l'administració pública per tal que es destinin a famílies vulnerables en situació d'exclusió residencial o en risc de trobar-s'hi.

## **2. Estratègies compartides davant l'agreujament de l'emergència en matèria d'habitatge**

- La moratòria de desnonaments vinculada a la pandèmia finalitza el 30 de setembre de 2022. Les múltiples pròrrogues no s'han acompanyat de mesures estructurals i han implicat anar posposant la gestió d'un problema greu.
- Les dades a Catalunya avancen un escenari preocupant:
  - Es tenen comptabilitzats 4.500 llançaments paralitzats per la moratòria, a 28 de febrer i que creixeran fins al 30 de setembre.
  - S'han de produir 874 llançaments amb data prevista entre maig i desembre de 2022 (150 dels quals d'habitatges de la SAREB).
  - Consten 12.471 expedients actius relacionats amb casos d'exclusió residencial (processos de desnonament, mediacions, lloguers socials obligatoris, meses d'emergències i prestacions d'especial urgència).
  - S'estima en uns 2.000 casos es troben pendents d'habitatge de lloguer social després de comptar amb resolució favorable de la Mesa d'Emergències de Catalunya i les 11 meses locals.
  - S'ha anunciat la formalització per part del Govern de l'Estat d'un recurs d'inconstitucionalitat contra la Llei catalana 1/2022, del 3 de març, per

afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge, una voluntat de recurs que també han anunciat dos grups parlamentaris amb més de 50 diputats al Congrés, la qual cosa pot deixar sense efecte eines com el Lloguer Social Obligatori o els programes de gestió dels casos d'exclusió residencial.

- Les dades a la Comunitat Valenciana:
  - L'any 2021 es van registrar 6.182 desnonaments, això és, 17 desnonaments al dia. Una xifra que suposa un augment del 37% en relació a l'any anterior.
  - Un 65% dels desnonaments que s'han produït en 2021 han estat derivats d'impagaments del lloguer. Una xifra que reflecteix el ritme insostenible d'augment de preus del lloguer que sofreix el nostre territori.
  - Des de la creació de la Unitat d'Ajuda contra els Desnonaments, el febrer de 2020, s'han atès 1.592 casos d'afectats per llançaments de desnonaments.
  - D'acord amb el registre de demandants de la Generalitat Valenciana, hi ha 7.722 valencians i valencianes a l'espera de rebre un habitatge públic, de les quals 727 són dones víctimes de la violència masclista.



Per aquesta raó, es planteja la necessitat d'una solució estructural per a gestionar el problema de l'exclusió residencial, que es fonamenti sobre grans mesures que no estan contemplades a la proposta de nova Llei estatal d'habitatge:

- a) **La utilització de la SAREB com a part de la solució i no part del problema.**
- b) **La transferència de la titularitat de tots els habitatges de la SAREB per incorporar-los al parc públic d'habitatge** i proporcionar així una alternativa residencial a les famílies i unitats de convivència que ho necessiten.
- c) **L'abordatge, amb caràcter d'urgència, i amb perspectiva global, de la situació dels contractes de lloguer de les famílies que actualment resideixen en habitatges propietat de la SAREB**, sempre amb la voluntat d'assegurar la permanència de totes les persones a la seva llar.
- d) **L'establiment d'un marc de diàleg constant amb la SAREB per estudiar la transferència de sòl urbanitzable** en propietat de la societat que permeti la construcció d'habitatge públic en ambdós territoris.
- e) **La cessió a les administracions autonòmiques dels 30.000 habitatges a conveniar amb els grans tenidors que preveu el *Plan 100.000*** impulsat pel Ministeri, amb un repartiment territorial que tingui en compte criteris de vulnerabilitat acreditada segons les moratòries concedides pels òrgans judicials.

**Barcelona, 3 de juny de 2022**