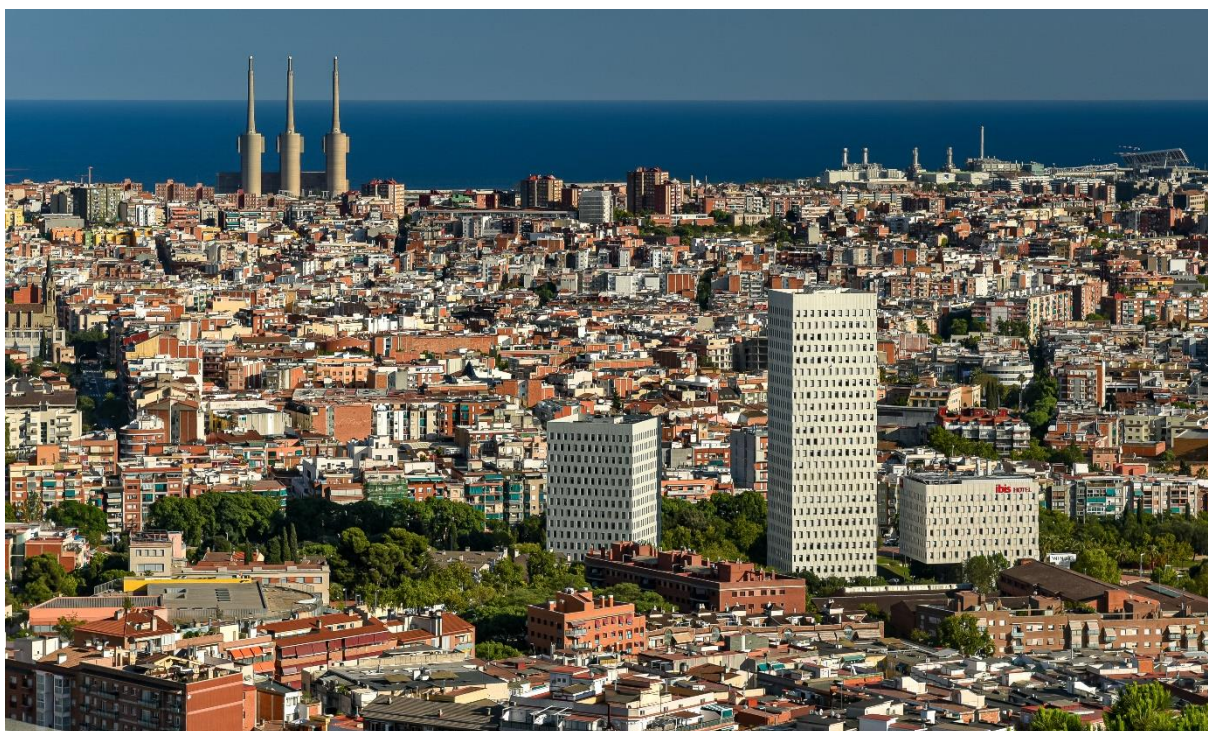


## Llum verda a la modificació del planejament de Santa Coloma de Gramenet per poder obtenir més de 800 nous habitatges de protecció oficial

- Es podran transformar locals buits en planta baixa, subdividir grans habitatges unifamiliars i aprofitar l'excés de sostre del nou habitatge procedent de grans rehabilitacions



Fotografia: Jorge Franganillo.

La Comissió territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha donat avui la darrera llum verda a una modificació del planejament municipal de Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès) que permetrà obtenir, amb diferents fórmules, 810 nous habitatges de protecció oficial.

L'objectiu de la modificació és regular diverses estratègies per generar habitatge amb protecció oficial al marge de l'impuls de noves promocions, que estan actualment aturades per la crisi econòmica, i donar resposta a la demanda social. Les diverses fórmules que proposa l'Ajuntament s'emmarquen, a més d'en la Llei d'urbanisme, en el Pla director urbanístic (PDU) metropolità que es troba actualment en tramitació. El municipi també elabora en aquests moments el seu Pla local d'habitatge, que acabarà de detallar els resultats de les mesures que ara es proposen.



Així, l'àmbit de la modificació és tot el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet i preveu:

- Reconversió en habitatges protegits de locals buits en planta baixa, amb front a carrers residencials: uns 280 nous pisos protegits. S'inclouen les condicions que haurà de complir la reforma per garantir la correcta accessibilitat, il·luminació i ventilació. Superfície mínima: 70 m<sup>2</sup>.
- Subdivisió d'habitatges unifamiliars de 160 m<sup>2</sup> de sostre en dos, dels quals el protegit haurà de tenir un mínim de 80 m<sup>2</sup> de sostre: uns 340 pisos amb protecció.
- Destinar l'excés de sostre respecte el que preveu el planejament del nou habitatge procedent de grans rehabilitacions: uns 190 nous pisos protegits. Es tracta d'edificis que ara mateix acullen aparcaments, oficines o comerços. Superfície mínima: 70 m<sup>2</sup>.

Tots els pisos protegits que s'obtinguin mitjançant l'impuls d'aquestes noves estratègies no hauran de complir l'obligació d'oferir places d'aparcament.

La Comissió d'urbanisme ja va aprovar aquesta modificació del planejament de Santa Coloma de Gramenet el passat mes d'abril, però llavors va condicionar la seva entrada en vigor a la presentació d'un text refós que inclogués algunes prescripcions tècniques. Avui, la Comissió ha donat conformitat al text refós presentat per l'Ajuntament.

**13 de juny de 2022**