

■ **Comunicat de premsa** ■

El Govern subvenciona a les entitats que hagin comprat habitatges destinats a lloguer social

Els habitatges s'ofereixen, majoritàriament, a persones amb major risc d'exclusió residencial, provinents de desnonaments o mesa d'emergències

Des del 2018 s'han adquirit més de 4.800 habitatges i s'han bonificat més de 18 milions d'euros a 24 entitats

Avui s'ha publicat la [convocatòria](#) per a subvencionar les rendes de lloguer que cobren els ajuntaments, promotors públics, promotors socials i entitats socials de la Xarxa d'Habitatges d'inserció, que hagin adquirit habitatges per dret de tanteig i retracte o per compres directes i els estiguin destinant a lloguer social.

Amb aquesta convocatòria les entitats que hagin comprat habitatges amb un préstec bonificat de l'Institut Català de Finances (ICF) poden optar a rebre, en concepte de subvenció, l'import equivalent a la diferència entre el cost de retornament del préstec i el lloguer que poden pagar els llogaters en funció dels seus ingressos.

Amb aquesta línia de subvenció el Govern vol afavorir l'adquisició d'habitatges per part d'ajuntaments, promotors públics, promotors socials i entitats socials de la Xarxa d'Habitatges d'inserció per destinar-lo a lloguer social. Especialment, el programa intenta fomentar la compra d'habitatges per destinar a persones amb major risc d'exclusió residencial, provinents de desnonaments o mesa d'emergències.

S'han pogut comprar 4.800 habitatges per destinar-los a lloguer social

El juny de 2018 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'ICF perquè les esmentades entitats puguin adquirir habitatges que es destinaran a lloguer social amb préstecs en unes condicions favorables.

Fins al moment, s'han pogut adquirir més de 4.800 habitatges, dels quals 1.556 han estat adquirits per ajuntaments i entitats del tercer sector, i la resta els ha comprat l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i s'han pogut bonificar més de 18 milions d'euros a 24 entitats.

■ **Comunicat de premsa** ■

Imports de bonificació dels préstecs subscrits amb l'ICF

ENTITAT	IMPORT BONIFICACIÓ
AJUNTAMENT D'AMPOSTA	92.619,01
AJUNTAMENT DE MONTORNES DEL VALLÈS	73.912,61
ASSOCIACIÓ ACTUAVALLÈS	38.379,58
ASSOCIACIÓ PER A LA INSERCIÓ LABORAL (ISIL)	538.711,27
ASSOCIACIÓ PROHABITATGE	493.769,40
CARITAS DIOCESANA BARCELONA	128.320,74
COOPERATIVA SOSTRE CIVIC SCCL	1.926.342,55
FUNDACIÓ ACOLLIDA I ESPERANÇA	156.268,95
FUNDACIÓ FAMILA I BENESTAR SOCIAL	759.809,74
FUNDACIÓ FOMENT DE L'HABITATGE SOCIAL	2.043.656,00
FUNDACIÓ HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL	2.095.556,56
FUNDACIÓ MAMBRE	834.997,65
FUNDACIÓ MARIA RAVENTÓS	300.834,58
FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT SOLIDARI CALELLA	837.547,80
FUNDACIÓ PRIVADA PLATAFORMA EDUCATIVA	292.038,50
FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS	576.181,38
FUNDACIÓ SERVEI GIRONI DE PEDAGOGIA SOCIAL (SER.GI.)	75.588,68
FUNDACIÓ SOCIHABITAT VILADROSA RIERA	383.670,95
FUNDACIÓ TREC	44.381,86
GESTORA URBANÍSTICA NOUSALT SLU	2.211.932,81
HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	757.668,50
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	2.745.651,92
LA DINAMO FUNDACIÓ	577.153,38
PROMUSA	124.280,46
TOTAL	18.109.274,88

Imports del diferencial de rendes subvencionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

ENTITAT	AJUTS AL LLOGUER DIFERENCIAL RENDES		
	2019	2020	2021
ASSOCIACIÓ PER A LA INSERCIÓ LABORAL (ISIL)	0,00	29.009,00	1.335,60
CARITAS DIOCESANA BARCELONA	0,00	11.632,23	14.419,16



■ **Comunicat de premsa** ■

FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL	7.477,58	0,00	0,00
FUNDACIÓ MAMBRE	24.103,91	9.560,53	11.388,70
FUNDACIÓ HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL	31.396,90	0,00	34.982,43
FUNDACIÓ MARIA RAVENTÓS	5.334,82	9.144,31	12.703,52
FUNDACIÓ FOMENT DE L'HABITATGE SOCIAL	261.670,07	258.148,28	180.701,83
PROMUSA	0,00	0,00	1.202,40

Amb caràcter general, poden sol·licitar el préstec a partir de 25.000€ i un màxim de 10 milions d'euros per titular i 90.000€ per habitatge. L'ICF finança el 100% de l'import a pagar per la compra de l'habitatge i les obres de rehabilitació a un interès fix del 3,25%, a 30 anys, amb una bonificació del tipus d'interès del 2% per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quedant amb un interès final de l'1,25%.

Aquesta línia aposta per la fórmula de la propietat temporal associada al préstec rebut. És a dir, les entitats seran les titulars dels immobles durant 75 anys, termini a partir del qual l'habitatge entrarà a formar part del parc públic de la Generalitat i d'aquesta manera i ampliar l'oferta de lloguer social a Catalunya.

Els habitatges s'ofereixen, majoritàriament, a famílies especialment vulnerables derivades de les meses d'emergències i a col·lectius amb necessitats del municipi on estan ubicats els habitatges.

17 de juny de 2022