

■ Comunicat de premsa ■

## Territori construirà 68 habitatges de protecció oficial a Lloret de Mar

- Es preveu que la nova promoció, amb una inversió de 9 milions d'euros, es pugui lliurar l'any 2026
- La Generalitat i l'Ajuntament han signat el conveni que reserva un 25% dels habitatges per a joves menors de 35 anys



Foto de la signatura del conveni, avui a Lloret de Mar.

El secretari general del Departament de Territori, Joan Jaume i Oms, l'alcalde de Lloret de Mar, Jaume Dulsat i Rodríguez, junt amb la regidora d'Habitatge Jennifer Pérez i Torres, i la directora de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), Maria Sisternas i Tusell, han presentat avui l'acord per a una nova promoció d'habitatge de lloguer assequible de Lloret de Mar (Selva). La promoció comptarà amb 68 nous habitatges, se situarà al Polígon PAU 33-Santa Clotilde Nord i es preveu que es puguin lliurar l'any 2026.

La construcció de nou habitatge públic a Lloret de Mar respon a les conclusions de l'estudi redactat per l'INCASÒL l'any 2022 sobre la necessitat d'habitatge assequible al municipi. Aquest estudi va constatar una reducció en l'oferta

■ Comunicat de premsa ■

d'habitatges de lloguer permanent a causa del seu destí com allotjament turístic. Per aquesta raó s'ha constatat un gran augment en els preus de l'habitatge de lloguer.

Tal com ha explicat el secretari general del Departament, Joan Jaume, **“l'habitatge és un dret fonamental i, per tant, és un element central en la nostra actuació”**. **“Entenem que el dret d'accés a l'habitatge és una peça clau de l'estat del benestar i tenim l'obligació de promoure polítiques públiques que el garanteixin i assegurar-ne el seu finançament”**, ha assegurat.



Imatge de la parcel·la on es construïran 68 habitatges de lloguer oficial.

Els 68 habitatges es repartiran en cinc plantes i un total de 5.800,82 m<sup>2</sup> de sostre. D'aquests, 3.867,21 m<sup>2</sup> es dedicaran a habitatges de protecció pública i els 1.933,61 m<sup>2</sup> restants a habitatge concertat. A més, també es construïran les places d'aparcament que marca el planejament vigent. En total, les obres tindran un pressupost de 9,01 milions d'euros aportats per l'INCASÒL.

Els terrenys se situen, concretament, a l'avinguda Vila de Blanes 173 (GI-682), i limiten al sud amb el carrer Narcís Macià Domènec, a l'est amb una parcel·la de propietat privada i a l'oest amb el carrer de Marfull. Es tracta d'una parcel·la de l'ajuntament, que cedirà a l'INCASÒL en dret de superfície per 75 anys, prorrogables a 99.

■ Comunicat de premsa ■

---

**“Només si treballem de forma coordinada tots els agents i administracions, consensuant estratègies, podrem avançar en la garantia efectiva del dret a l’habitatge aportant cadascú elements fonamentals per fer-ho efectiu”,** ha posat en valor el secretari general.

L’Ajuntament, INCASÒL i l’Agència de l’Habitatge de Catalunya han acordat que més d’un 25% dels habitatges construïts es destinaran a joves de fins a 35 anys, i un altre 25% seran per a col·lectius específics previstos a la Llei del dret a l’habitatge.

### **El creixement urbà**

La promoció es situarà en el sector PAU 33-Santa Clotilde Nord amb capacitat per a 230 nous habitatges, dels quals 43 protegits i 21 concertats. L’àmbit d’aquest sòl urbà, procedent del sector de Santa Clotilde i ja consolidat, s’ es situa entre el carrer del Marfull i les avingudes de la Vila de Blanes, dels Fenals i de Narcís Macià. El seu desenvolupament ha creat una ordenació especial al peu de la rotonda de l’avinguda de la Vila de Blanes i de l’arribada del vial de connexió amb la ronda urbana nord, variant sud de la Selva Marítima, d’acord amb el conveni urbanístic que integra aquest POUM.

**22 de febrer de 2023**