



## Acords del Govern

9 de maig del 2023



## **Acords del Govern**

<b>El Govern inicia el procés per expropiar habitatges buits de grans tenidors per incompliment de la funció social de la propietat.....</b>	<b>3</b>
<b>El Govern aprova impulsar l'ús de l'hidrogen verd com un vector estratègic per a la transició energètica.....</b>	<b>6</b>
<b>El Govern acorda destinar 1,75 milions d'euros a la construcció d'un nou pavelló de la Fira de Lleida.....</b>	<b>8</b>



## **El Govern inicia el procés per expropiar habitatges buits de grans tenidors per incompliment de la funció social de la propietat**

- **En una primera fase, s'actuarà en 14 municipis legalment declarats àrees amb una demanda forta i acreditada d'habitatge: Cornellà de Llobregat, Figueres, Lloret de Mar, Mataró, Mollet del Vallès, Reus, Roda de Berà, Rubí, Salt, Tarragona, Valls, Vic, Viladecans i Vilanova i la Geltrú**
- **Els pròxims dies s'enviaran els primers requeriments perquè els propietaris dels habitatges acreditin legalment la residència de persones i si no ho fan en el termini d'un mes, es declararà l'incompliment de la funció social del pis i s'iniciarà el procediment d'expropiació**
- **Per a aquesta primera fase, el Govern destina, a través de l'Incasòl, 5 milions d'euros, la qual cosa permet l'adquisició potencial d'entre 50 i 70 habitatges, segons el preu d'expropiació**
- **Els pisos que s'obtinguin a través d'aquesta via es posaran a disposició de les famílies vulnerables incloses a les Meses d'emergència**

El Govern ha fet avui el primer pas per iniciar l'expropiació d'habitatges buits propietat de grans tenidors per incompliment de la funció social de la propietat. En concret, el Consell Executiu ha aprovat delimitar els primers 14 municipis catalans on s'actuarà de manera prioritària perquè estan situats en àrees legalment declarades com a zones amb una demanda forta i acreditada d'habitatge.

Els pròxims dies s'enviaran les primeres cartes amb el requeriment perquè els propietaris dels habitatges acreditin legalment que es destinen a la residència de persones. Si no atenen al requeriment en el termini d'un mes, el Departament de Territori declararà l'incompliment de la funció social de la propietat i iniciarà el procediment d'expropiació, que pot durar uns sis mesos. L'expropiació només afecta els habitatges inclosos al [Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant \(RHBO\)](#). Per tant, n'estan exclosos els petits propietaris.

Aquesta és la primera vegada que el Govern aprofita totes les eines legals per iniciar el tràmit d'expropiació de la propietat per incompliment de la funció social. L'objectiu és obtenir habitatges per a les famílies més vulnerables, principalment procedents de les meses d'emergència, en aquelles zones amb més demanda d'habitatge social. Els 14 municipis on el Govern ha acordat actuar en una primera fase són:



- Cornellà de Llobregat
- Figueres
- Lloret de Mar
- Mataró
- Mollet del Vallès
- Reus
- Roda de Berà
- Rubí
- Salt
- Tarragona
- Valls
- Vic
- Viladecans
- Vilanova i la Geltrú

Prèviament a l'inici del procediment d'expropiació, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) ha realitzat un programa d'inspecció als habitatges buits que consten inscrits, o són susceptibles de ser-hi, a l'RHBO d'aquests 14 municipis. Aquest programa d'inspeccions es va realitzar entre els anys 2020, 2021 i 2022 a través d'un conveni de col·laboració amb els ajuntaments. Es va oferir als 45 municipis on l'AHC tenia detectat un major increment de sol·licituds valorades per les Meses d'emergència. Finalment, es van subscriure convenis amb 14 ajuntaments.

Un cop fetes les inspeccions i detectats els habitatges potencials, el Departament de Territori iniciarà els procediments d'expropiació. El beneficiari dels habitatges serà l'Incasòl, que disposa de 5 milions per a finançar aquesta primera fase d'expropiacions, cosa que permet l'adquisició potencial d'entre 50 i 70 habitatges, segons el preu d'expropiació.



## **Les primeres expropiacions, a principis de 2024**

El procediment comença amb un requeriment previ als propietaris per tal que destinin l'habitatge a residència de persones amb l'advertiment de l'inici del procediment expropiatori en cas que no ho facin.

Si no s'atén aquest requeriment en un termini d'un mes, es procedirà a la declaració de l'incompliment de la funció social del dret de propietat i a l'inici efectiu del procediment, amb un termini per arribar a un mutu acord de tres mesos sobre l'expropiació o, si no, per destinar-lo a lloguer social de manera obligatòria. Passat aquest temps, s'actua pel procediment d'urgència, que permet l'adquisició de la propietat, deixant la discussió del preu per a una fase posterior. En aquest sentit, a començaments de 2024 ja es podrien obtenir els primers pisos, que quedaran en mans de l'Incasòl. De la gestió se n'ocuparà l'Agència d'Habitatge de Catalunya, que els destinarà a famílies vulnerables incloses a les Meses d'emergència dels municipis on es troben aquests habitatges, o a programes socials, com per exemple el de dones víctimes de violència masclista.

## **Expropiació forçosa per incrementar el parc de lloguer social**

La Llei 1/2022 estableix que la Generalitat o els ens locals poden expropiar per incompliment de la funció social del dret de propietat, que es produeix quan un habitatge roman desocupat de manera permanent i injustificada durant més de dos anys.

La finalitat de l'expropiació només pot ser augmentar el parc d'habitatge de lloguer social per a atendre a les persones en risc d'exclusió social residencial o que estan en risc de trobar-s'hi. Han de ser habitatges que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada (mentre no s'aprovi el Pla territorial sectorial d'habitatge, els 234 municipis definits com a Àrees de demanda residencial forta i acreditada són els que figuren a l'annex de la Llei 4/2016) i que estiguin inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant o propietat de persones jurídiques que els hagin adquirit en primera o ulteriors transmissions a titulars d'habitatges inscrits.

Al Registre hi consten els habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o per dació en pagament de deute que no estiguin legalment ocupats i de persones jurídiques privades que tinguin els habitatges en situació de desocupació permanent per un termini superior als 2 anys.



## **El Govern aprova impulsar l'ús de l'hidrogen verd com un vector estratègic per a la transició energètica**

- **S'impulsarà la creació del Centre Català per a la Descarbonització de la Indústria, que serà un espai de recerca i transferència de coneixement que aglutini i impulsi activitats d'R+D+i per al desenvolupament d'aquelles tecnologies necessàries per a la descarbonització de la indústria**
- **Es crearà un grup de coordinació interdepartamental integrat pels departaments d'Empresa i Treball, d'Economia i Hisenda, d'Acció Exterior i Unió Europea, d'Educació, de Recerca i Universitats, d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i de Territori**

El Govern ha aprovat impulsar l'ús de l'hidrogen d'origen renovable com un vector energètic estratègic per a la transició energètica i com a oportunitat d'emmagatzematge energètic. L'objectiu és contribuir a optimitzar l'aprofitament de les xarxes elèctriques, i al mateix temps aconseguir més penetració de les energies renovables.

En aquest sentit, s'impulsarà la creació del Centre Català per a la Descarbonització de la Indústria, que serà un espai de recerca i transferència de coneixement que aglutini i impulsi activitats d'R+D+i per al desenvolupament d'aquelles tecnologies necessàries per a la descarbonització de la indústria.

Aquesta entitat complementarà el sistema d'innovació català i altres instruments prospectius que s'impulsin des d'administracions catalanes, estatals i europees. L'objectiu del centre és capacitar la indústria catalana amb solucions tecnològiques que permetin descarbonitzar els seus processos productius.

També s'ha acordat reconèixer la Vall de l'Hidrogen de Catalunya com a instrument de cooperació públicoprivat multiagent, estructural i, a llarg termini, com a instrument principal per promoure l'economia i l'ús de l'hidrogen renovable a Catalunya.

### **Es crea un grup de coordinació interdepartamental**

El Govern també ha acordat crear un grup de coordinació interdepartamental integrat pels departaments d'Empresa i Treball, que presidirà el grup, d'Economia i Hisenda, d'Acció Exterior i Unió Europea, d'Educació, de Recerca i Universitats, d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i de Territori.

Entre les seves funcions, destaquen posar en comú les activitats rellevants de cada departament participant dins d'aquest àmbit, vetllar pel compliment dels



compromisos subscrits i coordinar iniciatives en què hi hagi oportunitats de cooperació per maximitzar l'impacte, entre d'altres.



## **El Govern acorda destinar 1,75 milions d'euros a la construcció d'un nou pavelló de la Fira de Lleida**

- **Són fons que Empresa i Treball atorga per mitjà d'una subvenció directa distribuïda en els exercicis de 2023 i 2024**
- **L'acció s'emmarca en un conveni signat amb la Diputació de Lleida, la Paeria i la Fundació Fira de Lleida per impulsar conjuntament aquesta nova instal·lació**

El Govern ha acordat autoritzar la despesa d'1.753.399,49 euros per contribuir a la construcció i posada en marxa del nou Pavelló 5 de la Fira de Lleida. En concret, l'Executiu ha autoritzat el Departament d'Empresa i Treball a destinar aquests fons via subvenció directa distribuïts en dos exercicis, el de l'any en curs i el vinent. La primera aportació correspon al 80% del total, coincidint amb l'adjudicació del projecte, i la resta s'abonarà prèvia justificació de l'execució de l'obra.

Aquesta acció s'emmarca en el conveni conjunt de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida, la Paeria i la Fundació Fira de Lleida per impulsar el creixement del recinte firal de la capital del Segrià. En virtut d'aquest acord, les administracions signants faran tres aportacions idèntiques que permeten un finançament total de 5.260.198,47 euros per a l'execució de les obres i la posada en marxa de les noves instal·lacions.

La Fira de Lleida va organitzar i acollir l'any 2022 catorze fires, que van registrar una participació d'unes 700.000 empreses exposidores i una afluència de 250.000 visitants, unes magnituds que la converteixen en la segona institució firal de Catalunya. Malgrat això, la Fira només compta amb dos pavellons propis i aquelles activitats que requereixen més espai els ha d'ubicar en espais temporals que presenten deficiències i majoritàriament són a l'aire lliure.

En aquest context, el projecte de nou pavelló, de 5.116 metres quadrats, actualitzarà les infraestructures de la Fira i sumarà més superfície coberta, fet que permetrà donar una millor resposta sobretot als esdeveniments internacionals. Ampliar les instal·lacions, a més, permetrà compatibilitzar activitats que ara no són possibles per la manca de dates disponibles i la simultaneïtat dels períodes de muntatge-celebració-desmuntatge, així com acollir altres usos sense limitar l'activitat firal.

