

Territori obre la convocatòria d'ajuts per a la construcció de més de 3.100 habitatges de lloguer social

- Tenen prioritat les 82 actuacions prèviament seleccionades del programa d'ajuts finançat per la Unió Europea, al qual el Govern hi destina 161 milions d'euros
- En segon terme s'hi podran presentar també les actuacions que van quedar fora d'aquesta primera selecció i que resten en llista d'espera
- Tots els habitatges, que han d'estar executats com a màxim al juny de 2026, es qualificaran amb protecció oficial de caràcter indefinit i s'hauran de destinar a lloguer o cessió d'ús

El Departament de Territori ha publicat avui la [convocatòria d'ajuts amb finançament europeu](#) per a la construcció de més de 3.100 habitatges amb protecció oficial a diferents municipis catalans. A aquesta convocatòria tenen prioritat les actuacions prèviament seleccionades del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social d'edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb els [Fons Next Generation](#). A través d'aquests fons, el Govern destina **161 milions** a la **construcció d'habitatges amb protecció social**.

Al procés de selecció d'actuacions, convocat el maig de l'any passat, s'hi van presentar 267 actuacions ubicades a 93 municipis. Seguint [els criteris establerts a les condicions d'accés del procediment de selecció](#) i amb els 161 milions del pressupost, van resultar seleccionades 82 actuacions distribuïdes en 38 municipis, quedant actuacions en llista d'espera. Per tant, són aquests primeres actuacions les que ara podran sol·licitar la subvenció, que és de fins a 700 euros per metre quadrat de superfície útil amb un màxim de 50.000 euros per habitatge construït. Si el sol·licitant renuncia o no aporta la documentació, s'aniran incorporant, per ordre de puntuació, les actuacions que estan en llista d'espera.

A partir de demà, que és quan s'obre la convocatòria, els promotors de les actuacions seleccionades que siguin titulars del sòl o d'un dret que permeti l'edificació disposaran d'un termini de 5 mesos per presentar la sol·licitud i la documentació corresponent. Aquest termini és de 6 mesos en el cas que els promotors dels habitatges adquireixin el dret que li permeti edificar (dret de superfície o concessió administrativa) amb posterioritat a la publicació d'aquesta convocatòria.

En cas d'actuacions que estan en llista d'espera, el termini de presentació serà de 3 mesos a comptar de la notificació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Amb les actuacions inicialment seleccionades, es preveu que es puguin arribar a construir un mínim de 3.116 habitatges. Aquest nombre pot variar i s'incrementarà amb la incorporació d'actuacions que es troben en llista d'espera, a mesura que es vagin concretant els imports de la subvenció i alliberant fons per a aquesta finalitat.

Tots els habitatges que es construeixin amb aquesta subvenció han d'estar executats com a màxim al juny de 2026, es qualificaran amb protecció oficial de caràcter indefinit i s'hauran de destinar a lloguer o cessió d'ús per a destinataris amb ingressos baixos (no poden superar 4 vegades l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya.)

Els projectes inclosos en la primera selecció suposen 82 actuacions que es distribueixen geogràficament de la següent manera:

Vegueria	Actuacions	Habitatges
Barcelona	45	1.910
Catalunya Central	7	192
Penedès	9	333
Girona	10	270
Lleida	7	175
Camp de Tarragona	2	208
Terres de l'Ebre	2	28
TOTAL CATALUNYA	82	3.116
Alt Pirineu i Aran: no es va presentar cap actuació		

A la convocatòria dels ajuts europeus s'hi han pogut presentar els ajuntaments i altres ens públics propietaris de la titularitat de sòls d'ús residencial o d'edificis no destinats a habitatges on s'hi poguessin desenvolupar promocions d'habitatge residencial. També les entitats adjudicatàries de drets de superfície o concessions administratives sobre sòl públic on es poguessin desenvolupar promocions d'habitatges i les persones jurídiques privades titulars de sòls que es comprometessin a cedir-ne de forma gratuïta la propietat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a l'ajuntament del municipi corresponent, per un termini de 99 anys.

Les propostes havien de complir, entre altres, les següents condicions:

- Tenir sòl de titularitat pública.
- Construir habitatges amb una superfície mitjana de 75 m², tot i que podien disposar d'elements annexos vinculats, com aparcaments o trasters.
- Els habitatges nous havien d'incloure paràmetres de sostenibilitat i d'eficiència energètica, com per exemple disposar d'un consum d'energia primària no renovable inferior en un 20% respecte als límits establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, segons l'àrea climàtica, entre d'altres.

Pel que fa als criteris per a la selecció de les propostes prioritàries, estan relacionats tant amb aspectes relatius a aconseguir un equilibri territorial, com per afavorir l'accés de les famílies amb condicions d'especial vulnerabilitat així com amb les característiques tècniques del projecte.

Per als criteris de puntuació s'han tingut en compte les promocions:

- Situades en municipis declarats com a àrees de demanda forta i acreditada.
- Les que reservaven més del 25% de la promoció per a joves menors de 35 anys o per a contingències especials (meses d'emergències, persones amb discapacitat intel·lectual, col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social, refugiats, persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, persones dependents o amb discapacitat, i les famílies que tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades).
- Desenvolupades amb finançament públic-privat i les situades en sòl públic adjudicat de manera gratuïta, entre d'altres.

22 de maig de 2023

Finançat per



Nombre d'actuacions i habitatges seleccionats en la primera fase de la convocatòria, per vegueries i municipis:

Vegueria	Municipi	Actuacions	Habitatges
Barcelona	BADALONA	1	60
Barcelona	BADIA DEL VALLÈS	1	32
Barcelona	BARCELONA	13	603
Barcelona	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	2	53
Barcelona	EL PRAT DE LLOBREGAT	4	318
Barcelona	GRANOLLERS	2	46
Barcelona	L'AMETLLA DEL VALLÈS	1	23
Barcelona	MALGRAT DE MAR	1	46
Barcelona	MATARÓ	4	97
Barcelona	MONTCADA I REIXAC	1	32
Barcelona	OLESA DE MONTSERRAT	1	30
Barcelona	PALAFOLLS	1	20
Barcelona	PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS	1	52
Barcelona	PALLEJÀ	1	24
Barcelona	SANT ANDREU DE LLAVANERES	3	75
Barcelona	SANT FELIU DE LLOBREGAT	1	90
Barcelona	SANT JOAN DESPI	1	80
Barcelona	SANTA SUSANNA	1	30
Barcelona	TERRASSA	5	199
TOTAL		45	1.910
Catalunya Central	GIRONELLA	1	20
Catalunya Central	MANLLEU	2	69
Catalunya Central	MANRESA	2	77
Catalunya Central	SANT FRUITÓS DE BAGES	1	24
Catalunya Central	SÚRIA	1	2
TOTAL		7	192
Penedès	CUBELLES	1	124
Penedès	IGUALADA	1	12
Penedès	SANT PERE DE RIBES	1	43
Penedès	SANT SADURNÍ D'ANOIA	1	29
Penedès	SITGES	1	70
Penedès	VILAFRANCA DEL PENEDÈS	4	55
TOTAL		9	333
Girona	BLANES	1	16
Girona	FIGUERES	2	42
Girona	GIRONA	6	184
Girona	VILABLAREIX	1	28
TOTAL		10	270
Lleida	LLEIDA	7	175
TOTAL		7	175
Alt Pirineu i Aran			
TOTAL		No es va presentar cap actuació	
Camp de Tarragona	REUS	1	48
Camp de Tarragona	TARRAGONA	1	160
TOTAL		2	208
Terres de l'Ebre	TORTOSA	2	28
TOTAL		2	28

Finançat per

