

Territori obre la convocatòria d'ajuts per rehabilitar edificis d'habitatges amb obres que en millorin l'eficiència energètica, amb un pressupost global de 97 milions

- S'hi poden presentar els projectes seleccionats del programa de rehabilitació de barris dels fons europeus
- Les actuacions de rehabilitació arribaran a 100 àmbits municipals delimitats en 38 municipis i que abasten uns 7.400 habitatges
- Permetrà dur a terme obres d'urbanització i millora de l'entorn, per millorar l'accessibilitat dels habitatges i actuacions per evitar la degradació física dels edificis, sempre que hi hagi reducció del consum d'energia

El Departament de Territori, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha publicat avui la [convocatòria](#) d'ajuts per a obres de rehabilitació en edificis d'habitatges que suposin una millora de l'eficiència energètica. Aquestes subvencions, que aniran destinades tant a ajuntaments com a comunitats de propietaris, corresponen al programa de rehabilitació de barris de la Unió Europea al qual el Govern destina 97 milions. El període per presentar la documentació és del 15 de juny al 29 de desembre d'enguany.

Per a aquest programa es van seleccionar l'any passat 100 àmbits d'actuació de 38 municipis, que abasten prop de 7.400 habitatges. Són actuacions que es faran fora de Barcelona ciutat i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, perquè aquestes zones compten ja amb convocatòries pròpies per a la mateixa finalitat. La convocatòria d'avui és per a la fase I del programa, amb un nombre estimat d'uns 3.500 habitatges. Posteriorment s'obrirà la fase II, amb la resta d'habitatges fins a arribar als gairebé 7.400 previstos, tal i com el Ministeri estableix que s'han de tramitar aquests ajuts.

El programa de barris està destinat a subvencionar actuacions de rehabilitació amb criteris d'eficiència energètica. Les actuacions subvencionables són la rehabilitació d'edificis, sempre que es redueixi el consum d'energia no renovable i també la demanda en calefacció i refrigeració, així com actuacions d'accessibilitat i de conservació dels edificis i les actuacions per retirar l'aminat. Aquests fons també subvencionen actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic i la creació d'oficines

de rehabilitació en els mateixos barris per tal de facilitar la gestió de les actuacions programades.

El percentatge subvencionable de la inversió va directament relacionat amb la millora en l'estalvi energètic. Així, quan la reducció del consum sigui igual o superior al 30%, s'atorgarà un 40% de subvenció (amb un màxim de 8.100 euros/habitatge); quan la reducció del consum sigui igual o superior al 45% s'atorgarà el 65% de subvenció (un màxim de 14.500 euros/habitatge); i quan la reducció del consum sigui igual o superior al 60% s'atorgarà un 80% de subvenció (un màxim de 21.400 euros/habitatge). En cas que les actuacions incloguin retirada d'amiant, la subvenció es pot incrementar en 1.000 euros per habitatge o 12.000 per edifici.

Així mateix, es preveu que la subvenció pugui arribar a cobrir el 100% de l'import de la quota individual de participació a les obres de rehabilitació en casos de persones que acreditin vulnerabilitat econòmica.

9 de juny de 2023

Finançat per



Annex. Llistat de municipis i habitatges:

Vegueria	Municipi	Habitatges fase I	Habitatges fase II	Total habitatges
Barcelona	Granollers	140	0	140
Barcelona	Mataró	113	0	113
Barcelona	Montornès del Vallès	21	139	160
Barcelona	Olesa de Montserrat	30	57	87
Barcelona	Polinyà	4	46	50
Barcelona	Rubí	61	0	61
Barcelona	Sabadell	376	24	400
Barcelona	Santa Susanna	2	48	50
Barcelona	Terrassa	302	0	302
TOTAL		1.049	314	1.363

Catalunya Central	Berga	65	135	200
Catalunya Central	Centelles	20	131	151
Catalunya Central	Gironella	7	49	56
Catalunya Central	Manresa	133	310	443
Catalunya Central	Sallent	11	69	80
Catalunya Central	Sant Fruitós de Bages	11	69	80
Catalunya Central	Sant Vicenç de Castellet	40	123	163
TOTAL		287	886	1.173

Penedès	Masquefa	12	87	99
Penedès	Igualada	66	289	355
Penedès	Calafell	27	59	86
Penedès	L'Arbós	6	46	52
Penedès	Santa Margarida de Montbui	31	208	239
Penedès	Vilanova i la Geltrú	129	16	145
TOTAL		271	705	976

Girona	Caldes de Malavella	7	43	50
Girona	Figueres	137	190	327
Girona	Olot	106	0	106
Girona	Palafrugell	49	69	118
Girona	Palamós	91	69	160
Girona	Ripoll	22	29	51
Girona	Salt	62	86	148
Girona	Sant Feliu de Guíxols	36	51	87

Finançat per



Girona	Sant Joan de les Abadesses	7	43	50
Girona	Torroella de Montgrí	56	73	129
TOTAL		573	653	1.226

Lleida	Lleida	281	336	617
TOTAL		281	336	617

Alt Pirineu i Aran				
TOTAL				

Camp de Tarragona	La Selva del Camp	9	56	65
Camp de Tarragona	Reus	72	0	72
Camp de Tarragona	Tarragona	792	739	1.531
TOTAL		873	795	1.668

Terres de l'Ebre	Tortosa	138	75	213
Terres de l'Ebre	Ulldecona	11	67	78
TOTAL		149	142	291

TOTAL CATALUNYA				7.314
------------------------	--	--	--	--------------

Finançat per