

Divendres, 28 de juliol del 2023

La Generalitat treu de nou a subhasta 23 immobles procedents d'herències intestades

- El paquet que es posa a la venda inclou locals, solars i habitatges que van quedar deserts a la primera licitació celebrada el passat mes de desembre
- El preu de sortida dels immobles és un 20% inferior al fixat en la subhasta anterior, d'acord amb el que estableix la normativa patrimonial
- El Departament d'Economia i Hisenda ha convocat la segona subhasta pel proper 29 de novembre i els interessats podran presentar ofertes fins al 23 d'octubre

El Departament d'Economia i Hisenda ha convocat una segona subhasta pública per adjudicar un total de 23 immobles procedents d'herències intestades que van quedar deserts a la primera licitació que va tenir lloc l'1 de desembre del 2022. D'acord amb l'anunci que publica avui el [Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya](#), les propietats que es posen a la venda estan distribuïdes en 22 lots separats i inclouen locals, solars i habitatges, que no són aptes per destinar-los directament a habitatge social. Els immobles, que es troben localitzats a un total de 14 municipis catalans a excepció d'un habitatge situat a Vinaròs (Castelló), tenen un preu de sortida un 20% inferior al fixat en la licitació anterior, tal com estableix la normativa patrimonial.

Els interessats a licitar per algun dels lots tenen temps fins al proper 23 d'octubre a les 14:00 hores per presentar les seves ofertes a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat. La subhasta es farà el 29 de novembre del 2023, a les 12:00 hores, en un acte obert al públic a la seu del Departament d'Economia i Hisenda, on s'efectuarà l'obertura dels sobres econòmics i els licitadors podran millorar les seves ofertes a mà alçada.

La Direcció General del Patrimoni ha habilitat un telèfon d'informació i una adreça de correu electrònic per a les persones interessades a visitar algun dels immobles que estan a la venda. A més, les característiques tècniques de totes les finques es poden consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Per participar a la subhasta s'ha de dipositar, amb caràcter previ, a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Hisenda a Barcelona o a qualsevol de les seves delegacions territorials (Girona, Tarragona i Lleida), l'import de la garantia de cada lot, que s'estableix al plec de condicions d'aquesta subhasta.

Un mínim d'1,7 milions d'euros destinats a entitats assistencials, socials i culturals

Amb la venda dels 22 lots, la Generalitat preveu obtenir un mínim d'1.722.640 euros, que pot ser millorat a l'alça en l'acte públic de la subhasta. D'acord amb la legislació vigent que regula les herències intestades, els imports ingressats seran destinats a finalitats habitacionals o a establiments d'assistència social o a institucions culturals preferentment del municipi o la comarca on el causant tenia la darrera residència.

L'administració catalana té encomanada legalment la funció de tramitar les herències intestades de les persones amb veïnatge civil català que han mort, presumiblement, sense haver atorgat testament i sense hereus o familiars coneguts fins al quart grau de consanguinitat, i de destinar els béns que hereta procedents d'aquestes herències intestades a entitats assistencials, socials, sanitàries o culturals i a polítiques d'habitatge social.

La Junta d'Herències, un òrgan col·legiat del qual formen part la Generalitat i les associacions municipalistes que representen a totes les corporacions locals, serà l'encarregada, un cop l'herència estigui totalment liquidada, d'establir els criteris per a l'efectiva distribució dels imports, mitjançant les corresponents convocatòries públiques, a les entitats interessades que hi puguin participar com a beneficiàries.

Relació dels immobles que es subhastaran el proper 29 de novembre del 2023

LOT	MUNICIPI	IMMOBLE	DESC.20%	DESCOMPTA	PREU 2ª SUBHASTA
1	Barcelona	Xiprer, 53, baixos 1a (local comercial dret)	20,00%	15.860,00 €	63.440,00 €
2	Barcelona	Xiprer, 53, baixos 2a (local comercial esquerre)	20,00%	16.980,00 €	67.920,00 €
3	La Bisbal de Falset	Eres, 21 (habitatge unifamiliar)	20,00%	5.700,00 €	22.800,00 €
4	Breda	Sant Josep, 22 (solar)	20,00%	9.300,00 €	37.200,00 €
5	l'Hospitalet de Llobregat	Hierbabuena, 18, baixos (local comercial)	20,00%	8.440,00 €	33.760,00 €
6	Masquefa	Serralet, 103-105, baixos (local comercial i traster 1al soterrani)	20,00%	11.040,00 €	44.160,00 €
7	Molins de Rei	Puigcerdà, 50 (solar)	20,00%	52.480,00 €	209.920,00 €
8	Age, Puigcerdà	Font, 4 (habitatge unifamiliar)	20,00%	89.500,00 €	358.000,00 €
9	Sallent	Clos, 12 (habitatge unifamiliar)	20,00%	8.260,00 €	33.040,00 €
10	Sant Feliu de Guíxols	Jacint Verdaguer, 30, baixos1a (local comercial dret)	20,00%	11.340,00 €	45.360,00 €
11	Sant Feliu de Guíxols	Jacint Verdaguer, 30, baixos 2a (local comercial esquerre)	20,00%	25.080,00 €	100.320,00 €
12	Sant Feliu de Guíxols	Penitència, 12 (antic hotel Mediterraneo)	20,00%	76.980,00 €	307.920,00 €
13	Santa Coloma de Gramenet	Sant Joaquim, 30, baixos 1a (local comercial)	20,00%	9.820,00 €	39.280,00 €
14	Santa Coloma de Gramenet	Pg. Llorenç Serra, 41, baixos 1a (local comercial)	20,00%	13.700,00 €	54.800,00 €
15	Tordera	Manresa, 56, parcel·la, 742, Àgora Park (solar)	20,00%	7.360,00 €	29.440,00 €
16	Tordera	Vilafranca del Penedès, 6, parcel·la 601b, Àgora Park (solar)	20,00%	7.660,00 €	30.640,00 €
17	Tortosa	Mossèn Manyà, 10, plaça d'aparcament núm 59A, pl. baixa	20,00%	1.740,00 €	6.960,00 €
18	Valls	D'En Bosc, 39 (habitatge unifamiliar)	20,00%	2.240,00 €	8.960,00 €
19	Valls	Del Portal Nou, 10 (habitatge unifamiliar)	20,00%	5.600,00 €	22.400,00 €
20	Valls	Pouet, 15 (habitatge unifamiliar)	20,00%	2.820,00 €	11.280,00 €
21	Vinaròs, Castelló	Salines A, 63, esc. E 3r A (habitage)	20,00%	9.700,00 €	38.800,00 €
22	Castellví de la Marca	Bo Ratera, 174 (Cal Jepet Castell)	20,00%	39.060,00 €	156.240,00 €
		TOTAL			1.722.640,00 €