

29 de setembre del 2023

Surten a subhasta els primers vuit lots de béns embargats per l'Agència Tributària de Catalunya

- **Comença la licitació per poder adquirir un edifici a Castelldefels, quatre locals a Vila-seca, un solar a Sort i un local i un habitatge a la ciutat de Barcelona**
- **Durant els mesos d'octubre i novembre es publicaran la resta de lots pendents de ser subhastats**

Han sortit a subhasta els primers vuit lots de béns embargats per l'Agència Tributària de Catalunya a contribuents que no han fet efectiu el pagament dels seus deutes. Es tracta d'un edifici a Castelldefels, quatre locals a Vila-seca, un solar a Sort i un local i un habitatge a la ciutat de Barcelona. Es poden consultar tots els detalls a la seu electrònica de l'ATC: <https://atc.gencat.cat/ca/gestions/executiva/subhastes/>.

Les persones interessades a participar en la licitació d'algun d'aquests béns ho podran fer a través del web <https://subastas.boe.es/>, seguint els passos següents:

1. **Dipòsit del 5%:** quan s'obri la subhasta i l'interessat hagi rebut l'acreditació pertinent, haurà d'ingressar un dipòsit del 5% del preu de sortida de cada bé pel qual vulgui licitar.
2. **20 dies naturals des de l'inici de la subhasta:** un cop validat el dipòsit, es podran començar a fer licitacions durant 20 dies naturals des de l'inici de la subhasta. El sistema enviarà avisos als licitadors, per exemple, cada vegada que entri una licitació superior, la qual cosa generarà la possibilitat de tornar a licitar pel mateix import o per un de més elevat.
3. **Amb reserva de dipòsit o sense:** en el moment de fer la licitació, també s'haurà d'especificar si es fa "amb reserva de dipòsit" o "sense". Si s'escull la modalitat "sense reserva", l'Administració tornarà el dipòsit als licitadors que no hagin resultat adjudicataris. En cas contrari, si s'opta per fer la licitació "amb reserva", els diners quedaran retinguts per tal de tenir l'opció d'adquirir el bé subhastat en el supòsit que l'adjudicatari no finalitzi el procés.
4. **15 dies per completar el preu:** un cop tancada la presentació de licitacions, la Mesa de la subhasta es reunirà en el termini màxim de 15 dies naturals per adjudicar els lots o declarar deserta la subhasta. Després, els adjudicataris tindran un període de 15 dies més per completar-ne el preu, és a dir, ingressar la diferència entre el dipòsit i el valor total d'adjudicació. Si no ho fan, la Mesa l'adjudicarà al següent millor licitador que hagi fet el dipòsit "amb reserva".

La normativa preveu que en qualsevol moment anterior a l'emissió de l'acta d'adjudicació dels béns o de l'atorgament de l'escriptura pública, el deutor pugui fer el pagament íntegre de l'import alliberant, així, el bé objecte de subhasta. Aquest fet implica la suspensió de la subhasta o, si és el cas, la finalització del procediment d'alienació dels béns subhastats.

La resta de béns es publicaran durant els mesos d'octubre i novembre, d'acord amb el calendari següent:

Béns en licitació i calendari previst

	Tipus de bé o dret	Municipi	Preu de sortida	Data d'obertura de la licitació
1	Local comercial de 105 m ²	Barcelona	66.548,50€	28.09.2023
2	Edifici de 2.704 m ² distribuïts en tres plantes	Castelldefels (Barcelona)	1.301.746,59 €	28.09.2023
3	Solar de 688 m ²	Sort (Lleida)	257.261,13 €	28.09.2023
4	Habitatge de 89 m ²	Barcelona	278.660,36 €	28.09.2023
5	Local de 69 m ²	Vila-seca (Tarragona)	69.673,09 €	28.09.2023
6	Local de 71 m ²	Vila-seca (Tarragona)	70.667,00 €	28.09.2023
7	Local de 82 m ²	Vila-seca (Tarragona)	81.954,68 €	28.09.2023
8	Local de 95 m ²	Vila-seca (Tarragona)	95.441,60 €	28.09.2023
9	Edifici d'habitatges i local de 125 m ²	Terrassa	700.426,98 €	<i>A finals d'octubre</i>
10	Plaça d'aparcament de 12,3 m ²	Vila-seca (Tarragona)	10.974,99 €	<i>De finals d'octubre a principis de novembre</i>
11	Plaça d'aparcament de 12 m ²	Vila-seca (Tarragona)	10.130,76 €	<i>De finals d'octubre a principis de novembre</i>
12	Habitatge de 75 m ² (baixos)	Caldes de Montbui (Barcelona)	133.665,39 €	<i>A mitjan novembre</i>
13	Habitatge de 75 m ² (1a planta)	Caldes de Montbui (Barcelona)	136.752,04 €	<i>A mitjan novembre</i>
14	Solar de 239 m ²	Caldes de Montbui (Barcelona)	177.560,00 €	<i>A mitjan novembre</i>

L'ATC, competent per celebrar subhastes electròniques

L'Agència Tributària de Catalunya (ATC) ha reprès el procediment de celebració de subhastes públiques electròniques de béns embargats als contribuents que no han fet efectiu el pagament dels seus deutes. Una competència que, després de ser impugnada pel Govern espanyol l'any 2019, ha estat plenament reconeguda pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) aquest passat mes de gener.

Amb aquesta nova funcionalitat, l'ATC culmina el procés d'assumpció integral de totes les fases de la recaptació executiva dels deutes que gestiona i es dota d'una eina clau en la gestió dels tributs, que li permet recuperar els ingressos no cobrats en període voluntari d'una manera àgil i transparent. Un pas més per avançar cap a la modernització de l'ATC i guanyar eficiència en els processos tributaris en benefici de la ciutadania.