



## **La Generalitat adjudica 10 immobles procedents d'herències intestades per un import d'1,13 milions euros**

- **La Direcció General del Patrimoni ha celebrat avui la subhasta pública de 21 lots, pels quals ha rebut un total de 24 ofertes**
- **La Junta d'Herències destinarà l'import obtingut a polítiques d'habitatge i a entitats assistencials o culturals, a través de convocatòries públiques**

La Generalitat ha adjudicat un total de 10 immobles procedents d'herències intestades per un import d'1.134.946 euros, en l'última subhasta pública convocada per la Direcció General del Patrimoni, que s'ha celebrat aquest matí a la seu del Districte Administratiu. A l'acte, s'han presentat 24 ofertes per a 10 dels 21 lots que sortien a subhasta i que inclouen locals, solars, un aparcament i habitatges que no són aptes per destinar directament a habitatge social, situats a 14 municipis de Catalunya, tret d'un habitatge de Vinaròs (Castelló).

La Junta d'Herències és un òrgan col·legiat de la Generalitat que compta amb la participació de diversos departaments de la Generalitat i de les corporacions locals de Catalunya, representades per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Municipis de Catalunya. Un cop liquidades les herències de les quals provenen els immobles adjudicats, establirà els criteris per distribuir l'import ingressat, mitjançant les corresponents convocatòries públiques a les entitats interessades que hi puguin participar com a beneficiàries.

D'acord amb la legislació vigent que regula les herències intestades, els diners obtinguts de la subhasta d'immobles procedents d'herències intestades seran destinats a finalitats assistencials, socials, culturals i a polítiques d'habitatge social preferentment del municipi o la comarca on el causant tenia la darrera residència. La normativa civil catalana estableix que si es tracta de finques urbanes, preferentment aquests imports es destinin a polítiques d'habitatge social.

### **11 immobles en venda directa i un lot exclòs de la convocatòria**

Pel que fa als 11 immobles que han quedat deserts en la licitació, d'acord amb el que preveu la Llei de Patrimoni, es podrà procedir a la seva venda directa durant un any. El preu de sortida de tots aquests immobles serà el fixat per les bases de la subhasta, tal com van sortir publicades al DOGC el passat 28 de juliol del 2023. Pel que fa al lot 12, es va haver d'excloure de la convocatòria, per circumstàncies sobrevingudes i imprevistes ocorregudes amb posterioritat a la publicació de l'anunci, que feien que la finca no es pogués subhastar en els termes que preveïen les bases de la licitació.

L'administració catalana té encomanada legalment la funció de tramitar les herències intestades de les persones amb veïnatge civil català que han mort, presumiblement, sense haver atorgat testament i sense hereus o familiars coneguts fins al quart grau de consanguinitat, i de destinar els béns que hereta procedents d'aquestes herències intestades a entitats assistencials o culturals i a polítiques d'habitatge social.

## Relació d'immobles adjudicats i deserts

	Municipi	Immoble	Preu de sortida	Preu adjudicació	Observacions
1	Barcelona	Xiprer, 53, baixos 1a (local comercial dret)	63.440 €	63.440 €	
2	Barcelona	Xiprer, 53, baixos 2a (local comercial esquerre)	67.920 €	67.920 €	
3	La Bisbal de Falset	Eres, 21 (habitatge unifamiliar)	22.800 €	22.800 €	
4	Breda	Sant Josep, 22 (solar)	37.200 €	37.220 €	
5	L'Hospitalet de Llobregat	Hierbabuena, 18, baixos (local comercial).	33.760 €		Desert
6	Masquefa	Serralet, 103-105, baixos (local comercial i trastrer 1al soterrani)	44.160 €		Desert
7	Molins de Rei	Puigcerdà, 50 (solar)	209.920 €	212.005€	
8	Puigcerdà	Font, 4, Age (habitatge unifamiliar)	358.000 €	428.900€	
9	Sallent	Clos, 12 (habitatge unifamiliar)	33.040 €		Desert
10	Sant Feliu de Guíxols	Jacint Verdaguer, 30, baixos1a (local comercial dret).	45.360 €		Desert
11	Sant Feliu de Guíxols	Jacint Verdaguer, 30, baixos 2a (local comercial esquerre)	100.320 €		Desert
12	Sant Feliu de Guíxols	Penitència, 12 (antic hotel Mediterraneo)	307.920 €		Exclòs de la convocatòria
13	Santa Coloma de Gramenet	Sant Joaquim, 30, baixos 1a (local comercial)	39.280 €	40.000€	
14	Santa Coloma de Gramenet	Pg. Llorenç Serra, 41, baixos 1a (local comercial)	54.800 €	59.500€	
15	Tordera	Manresa, 56, parcel.la 742, Àgora Park (solar)	29.440 €		Desert
16	Tordera	Vilafranca del Penedès, 6, parcel.la 601b, Àgora Park, (solar)	30.640 €		Desert
17	Tortosa	Mossèn Manyà, 10, plaça d'aparcament núm. 59A, planta baixa	6.960 €		Desert
18	Valls	D'En Bosc, 39 (habitatge unifamiliar)	8.960 €		Desert
19	Valls	Pl. Del Portal Nou, 10 (habitatge unifamiliar)	22.400 €		Desert
20	Valls	Pouet, 15 (habitatge unifamiliar)	11.280 €		Desert
21	Vinaròs, Castelló	C/Salines A, 63, esc. E, 3r A, (habitatge)	38.800 €	41.000€	
22	Castellví de la Marca	Bo Ratera, 174 (Cal Jepet Castell)	156.240 €	162.161€	
		<b>TOTAL</b>	<b>1.722.640 €</b>	<b>1.134.946€</b>	