



## El Govern compra 32 habitatges de la Caixa a Reus per a destinar-los a lloguer social

- L'INCASÒL inverteix 3,2 milions d'euros en la seva adquisició i rehabilitació
- Aquesta adquisició s'inscriu en l'objectiu del Govern de comprar habitatges ja construïts propietat de grans tenidors per a destinar-los a les famílies amb més necessitats d'habitatge

La secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Marina Berasategui Canals i la directora de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), Maria Sisternas Tusell, han visitat aquest matí la promoció de 32 habitatges situada al carrer Bernat Torroja, 12, de Reus que l'INCASÒL ha comprat a Immo Criteria Arrendamiento III, SLU per a destinar-los a lloguer social.



Imatge de la promoció d'habitatges al carrer de Bernat Torroja de Reus (Baix Camp).

A més dels pisos, també s'han adquirit els trasters i les places d'aparcament vinculats. El preu de la compra és de 3.053.000 euros i l'INCASÒL invertirà uns 151.000 euros en la seva adequació. La previsió és que les obres de rehabilitació, que consistiran en actuacions de manteniment i conservació derivades de l'ús normal dels habitatges, puguin estar enllestides durant el segon trimestre del 2024.

La promoció és un edifici plurifamiliar de 90 habitatges construït l'any 2011, distribuïts en planta baixa i sis plantes pis, amb dues plantes soterrani on es troben els aparcaments i trasters. Els 32 habitatges que adquireix l'INCASÒL es troben repartits en les diferents plantes de l'edifici, compten amb una superfície útil que oscil·la entre els 53 i els 60m<sup>2</sup> i estan formats per dos dormitoris, llevat de l'habitatge



■ **Comunicat de premsa** ■

---

adaptat per a persones amb mobilitat reduïda que compta amb un, cuina oberta, un bany i zona de rentat interior.

Un cop els habitatges estiguin adequats per entrar-hi a viure, serà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qui gestionarà l'adjudicació dels habitatges a les famílies inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, establint els criteris d'accés juntament amb l'Ajuntament de Reus.

Amb aquesta operació, el Govern, mitjançant el departament de Territori i l'INCASÒL, haurà adquirit ja 193 habitatges propietat de grans tenidors per a destinar-los a lloguer social: 98 a Vilanova i la Geltrú; 19 a Constantí; 24 a Salt; 20 en dues promocions de Valls, i 32 a Reus. Tots aquests pisos formen part del programa del Govern per [impulsar la incorporació de 10.000 habitatges](#) al parc de lloguer social de Catalunya fins al 2026 a través de diferents vies, una de les quals és, precisament, la compra directa d'edificis d'habitatges ja construïts o en construcció. Amb aquestes actuacions, el Govern, a més de mobilitzar habitatges buits, també fomenta la renovació urbana.

**12 de desembre de 2023**