

El Govern adquireix una promoció de 192 habitatges en construcció a Barcelona per destinar-la a lloguer assequible

- La promoció està situada al barri de la Marina del Prat Vermell i es preveu que estigui acabada el desembre de 2025
- Aquesta adquisició s'inscriu en el programa del Govern de compra d'habitatges a grans tenidors per incrementar del parc públic de lloguer assequible
- A través d'aquesta fórmula ja s'han aconseguit 444 habitatges en diferents municipis del país



La consellera de Territori, Ester Capella i Farré, visita la construcció d'habitatges destinats a lloguer assequible al barri de la Marina del Prat Vermell.

La consellera de Territori, Ester Capella i Farré, ha visitat aquest matí les obres d'una promoció de 192 habitatges que s'està construint a Barcelona i que el Departament de Territori, a través de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) ha adquirit a la plataforma immobiliària Culmia per 39 milions d'euros. Aquests pisos, un cop finalitzats al desembre de 2025, s'incorporaran al parc públic d'habitatge de lloguer assequible de la Generalitat. Aquesta adquisició forma part del programa de compra a grans tenidors a través del qual el Govern vol incrementar el parc d'habitatge de



■ **Nota de premsa** ■

lloguer assequible. En aquest cas concret, és el primer cop que el Departament compra una promoció que s'està edificant i que, a més, s'ha aconseguit a través de la convocatòria de compra d'edificis en construcció o edificats oberta l'abril de l'any passat.

“Avui presentem una cosa diferent que cal destacar, ja que el que fem és comprar nova construcció per primera vegada a través de l'Incasòl”, ha assenyalat Capella. **“Una promoció d'habitatges que estava destinada inicialment a venda i al mercat lliure i que ara anirà destinada a lloguer assequible. I avui ho fem concretament a la ciutat de Barcelona, un dels municipis de Catalunya amb més tensió al mercat de l'habitatge”,** ha remarcat també.

La consellera de Territori ha posat de relleu que aquesta **“intervenció directa”,** no només és **“un pas més en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge del Govern per seguir ampliant el parc de lloguer social i facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones excloses”,** sinó que de manera particular **“serveix per demostrar un canvi en les polítiques del govern de la Generalitat respecte a la ciutat de Barcelona”.** **“Perquè a més d'aquests 192 habitatges de nova construcció fem aflorar sòls per començar a construir 1.700 nous pisos que el Govern edificarà segons els acords signats amb l'Ajuntament de Barcelona”,** ha conclòs.

Habitatges sostenibles

La promoció està situada al carrer de Cal Cisó, entre el carrer de Pontils i el Passeig de la Zona Franca. Tindrà 192 habitatges, 192 trasters, 176 places d'aparcament i 51 places per a motos. Comptarà amb el segell de sostenibilitat BREEAM, el mètode d'avaluació i certificació de la sostenibilitat en l'edificació tècnicament més avançat, i estarà connectada a la xarxa District Heating, les xarxes urbanes de calefacció i refrigeració abastides amb fonts energètiques renovables i que està centralitzada per als habitatges del barri de la Marina del Prat Vermell. La promoció està actualment en fase d'estructura i es preveu que estigui acabada el desembre de 2025.

Un cop la promoció estigui acabada, serà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qui gestionarà l'adjudicació dels pisos a les famílies inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, establint els criteris d'accés juntament amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.



Render de proposta del projecte.

Incrementar el parc públic de lloguer

Fins ara, l'Incasòl havia adquirit vuit promocions a grans tenidors amb un total de 252 d'habitatges, tots ells situats en edificis ja construïts que es trobaven tancats i en diferents estats de conservació. En el cas d'aquesta promoció de Barcelona, però, es tracta d'obra nova i la seva compra ha assegurat que 192 habitatges destinats al mercat lliure siguin ara habitatges públics de lloguer assequible. Amb aquesta adquisició, doncs, el Departament de Territori ja haurà comprat un total de 444 habitatges a grans tenidors en quatre mesos. Estan ubicats en diferents municipis: aquest 192 de Barcelona i també a Vilanova i la Geltrú (98), Valls (dues promocions amb un total de 20 habitatges), Constantí (19), Salt (24), Reus (32), la Pobla de Segur (48) i Camprodon (11).

Tots els pisos comprats formen part del programa del Govern per [impulsar la incorporació de 10.000 habitatges](#) al parc de lloguer social de Catalunya fins al 2026 a través de diferents vies, una de les quals és, precisament, la compra directa d'edificis d'habitatges ja construïts o en construcció.

22 de febrer de 2024