

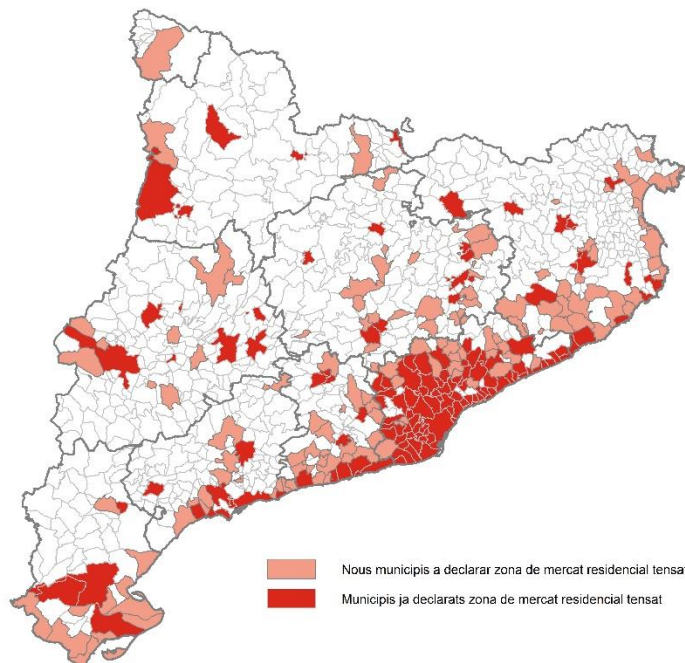
El Govern amplia el nombre de municipis de Catalunya declarats com a àrees tenses per limitar-hi el preu del lloguer

- Territori inicia la declaració de 131 municipis, que se sumaran als 140 que ja va identificar i declarar com a zones de mercat residencial tensionat l'agost passat
- Aquesta ampliació respon als canvis del mercat de l'habitatge i a la tendència alcista del preu del lloguer experimentat els últims mesos
- Amb l'ampliació, les zones tenses abastaran un total de 271 municipis, on hi viuen més de 7 milions de persones, el 90% de la població



El Departament de Territori inicia avui la tramitació per declarar 131 nous municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensat i on s'hi aplicaran les mesures de contenció de rendes. Ho ha explicat aquest matí la consellera de Territori, Ester

Capella i Farré, a Vielha e Mijaran, on ha presidit la Comissió d'Urbanisme d'Aran. Precisament, aquest municipi serà un dels nous que es declararà àrea tensada. El Govern ja va declarar l'agost passat 140 municipis zona de mercat residencial tensionat, als quals ara s'hi afegiran els nous 131 (*veure annex*).



L'ampliació afecta els municipis de més de 2.000 habitants, que no formen part dels 140 ja declarats, i que compleixen algun dels requisits que marca la Llei estatal pel dret a l'habitatge:

- Que les persones o famílies dediquin més del 30% dels seus ingressos a pagar el lloguer o la hipoteca, incloses les despeses i subministraments bàsics.
- Que el preu de lloguer o de compra dels habitatges hagi experimentat en els darrers 5 anys un increment acumulat d'almenys 3 punts per sobre de l'IPC.

Aquesta ampliació, que es produeix just un mes després que hagi entrat el vigor a Catalunya l'aplicació del topall del preu del lloguer en 140 municipis, respon als canvis que s'han produït al mercat de l'habitatge aquests darrers mesos. L'increment generalitzat del cost de l'habitatge dels darrers anys a Catalunya, gairebé sempre molt per sobre dels ingressos de les llars, i la tendència alcista del preu del lloguer, malgrat la recent aplicació de la contenció de rendes, ha fet necessària la revisió dels criteris emprats en la identificació dels municipis declarats com a zona de mercat residencial tensionat. Decisió que s'ha traduït en la incorporació de 131 nous municipis on es podrà aplicar la contenció dels preus del lloguer en els següents supòsits:

- El lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent els últims cinc anys, un cop aplicada la clàusula d'actualització anual d'aquell contracte.
- A més, quan es tracti d'un gran tenidor –la persona física i jurídica propietària de cinc o més immobles urbans ubicats a les zones de mercat residencial tensat–, el lloguer no podrà ser superior a l'Índex de referència del preu del lloguer.

La tramitació que ara comença seguirà el mateix procediment que la primera declaració: S'obre un període d'informació pública de 20 dies perquè administracions, entitats i particulars puguin presentar al·legacions. Un cop finalitzat, s'analitzaran i es respondran i la resolució final es notificarà al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana perquè la publiqui i pugui entrar en vigor. Quan finalitzi la tramitació, Catalunya comptarà amb 271 municipis on s'aplicarà la contenció de les rendes, d'acord amb la llei estatal. En aquests territoris hi viuen més de 7 milions de persones, el 90% del total de la població.

Més informació sobre la contenció de rendes vigent, [aquí](#).

Annex

Llistat dels 131 municipis a declarar zona de mercat residencial tensat:

- Aiguafreda
- Albinyana
- Alcanar
- Alcarràs
- Alcover
- Aldea, l'
- Almacelles
- Alpicat
- Altafulla
- Ametlla de Mar, l'
- Ametlla del Vallès, l'
- Ampolla, l'
- Anglès
- Arboç, l'
- Arbúcies
- Artés



- Artesa de Segre
- Bagà
- Begues
- Begur
- Bellpuig
- Bellver de Cerdanya
- Besalú
- Bigues i Riells del Fai
- Bisbal del Penedès, la
- Borges Blanques, les
- Breda
- Cadaqués
- Calaf
- Calafell
- Caldes de Malavella
- Calonge i Sant Antoni
- Canyelles
- Cassà de la Selva
- Castellet i la Gornal
- Castellgalí
- Castelló d'Empúries
- Castell-Platja d'Aro
- Castellterçol
- Celrà
- Centelles
- Creixell
- Cunit
- Deltebre
- Dosrius
- Escala, l'
- Esquirol, l'
- Folgueroles
- Fornells de la Selva
- Gelida
- Gironella
- Hostalric
- Linyola
- Llançà
- Lliçà d'Amunt
- Lliçà de Vall
- Maçanet de la Selva
- Masquefa
- Moià



- Monistrol de Montserrat
- Montblanc
- Montbrió del Camp
- Mont-roig del Camp
- Móra d'Ebre
- Morell, el
- Navàs
- Òdena
- Olèrdola
- Olesa de Bonesvalls
- Olivella
- Pallejà
- Palma de Cervelló, la
- Pals
- Peralada
- Piera
- Pobla de Montornès, la
- Pont de Suert, el
- Ponts
- Prats de Lluçanès
- Puig-reig
- Ràpita, la
- Riells i Viabrea
- Riudarenes
- Riudoms
- Roda de Berà
- Roda de Ter
- Roses
- Sant Antoni de Vilamajor
- Sant Cebrià de Vallalta
- Sant Esteve de Palautordera
- Sant Feliu de Codines
- Sant Hipòlit de Voltregà
- Sant Jaume dels Domenys
- Sant Jaume d'Enveja
- Sant Joan de Vilatorrada
- Sant Julià de Ramis
- Sant Llorenç d'Hortons
- Sant Llorenç Savall
- Sant Martí Sarroca
- Sant Pere de Riudebitlles
- Sant Pere de Torelló
- Sant Pere de Vilamajor



- Sant Pere Pescador
- Sant Quirze de Besora
- Santa Bàrbara
- Santa Coloma de Queralt
- Santa Cristina d'Aro
- Santa Eulàlia de Ronçana
- Santa Maria de Palautordera
- Santa Oliva
- Santpedor
- Selva del Camp, la
- Sénia, la
- Sentmenat
- Seva
- Sils
- Súria
- Taradell
- Torrelles de Foix
- Torroella de Montgrí
- Tossa de Mar
- Ulldecona
- Vacarisses
- Vallgorguina
- Vidreres
- Vielha e Mijaran
- Viladecavalls
- Vilafant
- Vilanova del Vallès
- Vilobí d'Onyar
- Vinyols i els Arcs

15 d'abril de 2024