

■ Comunicat de premsa ■

L'INCASÒL facilita la creació de 283 habitatges de protecció oficial al Parc de l'Alba

- Les cooperatives d'habitatge Fem Ciutat i Llar Unió Catalunya han comprat una parcel·la amb una edificabilitat de 25.539 m² de sostre

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, i les cooperatives d'habitatge Fem Ciutat i Llar Unió Catalunya, han firmat el contracte d'arres per a la compravenda d'una parcel·la destinada a sòl residencial al Parc de l'Alba, a Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental). Es tracta d'una parcel·la amb una edificabilitat de 25.539 m² de sostre que s'ha venut per 12.357.785,78 € (IVA inclòs) i que està qualificada de sòl residencial destinat a habitatges de protecció oficial en règim general, amb capacitat d'acollir 283 habitatges.



Imatge aèria del Parc de l'Alba amb la parcel·la R-21.01 ressaltada

La parcel·la venuda (R-21.01), de 8.512,69 m², està destinada íntegrament a l'habitatge. Està situada a l'extrem nord del Parc de l'Alba, a tocar de l'estació de tren Cerdanyola-Universitat i al costat d'una altra parcel·la destinada a l'habitatge de protecció oficial en règim general que també és propietat de l'INCASÒL i encara està disponible, així com de parcel·les destinades al parc científic i a altres activitats econòmiques. Està previst que les obres d'urbanització de la

■ **Comunicat de premsa** ■

zona comencin l'any vinent i que a principis de 2026 les cooperatives puguin sol·licitar la llicència d'edificació.

17 de maig de 2024