



## **Territori lliura 12 nous habitatges d'una promoció de lloguer assequible al barri del Polvorí de Barcelona**

- **La remodelació del barri barceloní ha suposat fins ara la construcció de 541 nous habitatges i una inversió de 35,31 MEUR**

La consellera de Territori, Ester Capella i Farré, ha lliurat avui les claus de 12 nous habitatges al barri del Polvorí de Barcelona, concretament els situats a l'edifici del carrer Guadalquivir, 14, un edifici que forma part de la remodelació d'aquest barri barceloní construït l'any 1950 amb ciment aluminós per real·lotjar a barraquistes de la zona de la Diagonal amb motiu de la celebració del Congrés Eucarístic, el 1953.



**Exterior de l'edifici.**

Els nous habitatges, construïts per l'[Incasòl](#) amb una inversió de 2 milions d'euros i que ara gestiona l'[Agència de l'Habitatge de Catalunya](#), tenen una superfície d'entre 45 m<sup>2</sup> i 71 m<sup>2</sup> i s'han adjudicat en règim de lloguer amb una renda mensual que va dels 336 als 532 euros, als quals cal sumar entre 13 i 21 euros de despeses.



■ **Comunicat de premsa** ■

---

L'edifici consta d'un total de 16 pisos. Els 4 que encara no s'han lliurat s'aniran adjudicant a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.

En l'acte de lliurament, la consellera ha assenyalat que **“avui és un dia de satisfacció per totes les persones que gaudiran d'aquests habitatges”**. Ha assenyalat que **“finalment el barri pot disposar d'edificis de qualitat, amb habitatges dignes que hem promogut i seguim promovent des de l'Incasòl. “La tasca de rehabilitació de barris i habitatges és una tasca que no s'acaba mai però que hem d'afrontar amb la màxima urgència”**, ha recordat.

Capella, en aquest sentit, ha assegurat que **“garantir habitatges dignes es sinònim de barris dignes i de qualitat”**. **“Gràcies a la lluita veïnal que no ha deixat de pressionar perquè les administracions facin el que han de fer: garantir drets als ciutadans i ciutadanes”**, ha conclòs.

En consonància amb les promocions anteriors, aquest bloc té una amplada de 12 metres, 28,40 metres de llargària i una alçada de planta baixa i 3 plantes pis. Els habitatges tenen 2 dormitoris dobles o 3 dormitoris, dos dels quals han de ser dobles, cuina semi-oberta, bany complet i zona de rentat independent.





■ **Comunicat de premsa** ■

---

**Detall d'un dels habitatges.**

L'edifici disposa d'una estructura de fusta contra-laminada que contribueix a una construcció més sostenible i respectuosa amb el medi ambient, ja que comporta una reducció d'emissions de CO2 durant el procés de fabricació i posta en obra.

Situada en els terrenys d'una antiga pedrera de la muntanya de Montjuïc, aquesta promoció serà la penúltima del procés de remodelació, realitzat per l'Incasòl, del barri i que ha suposat la substitució de la pràctica totalitat dels habitatges. El procés de remodelació es va iniciar l'any 1995 i ha comportat la construcció de 541 habitatges amb una inversió de 35,31 MEUR. De les previsions del planejament per a la reforma i millora del barri, només restarà per edificar el bloc amb front a la plaça Llorca que permetrà la construcció de 18 habitatges protegits i locals comercials en planta baixa.

**18 de juny de 2024**