

## Comencen les obres de rehabilitació i adequació de set habitatges en quatre municipis de les Garrigues Altes

- L'INCASÒL inicia avui les obres d'adequació d'edificis municipals de la Bovera, Granadella, Juncosa i el Soleràs per destinar-los a allotjaments dotacionals, en el marc del programa Arrelament per l'equitat territorial, amb una inversió total de 625.634,17 euros



Un dels edificis que es reconvertirà en allotjaments dotacionals, al Soleràs.

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL), dependent del Departament de Territori, ha començat avui les obres de rehabilitació i adequació d'edificis municipals de la Bovera, Granadella, Juncosa i el Soleràs, a les Garrigues Altes, per convertir-los en set allotjaments dotacionals, dins del programa Arrelament per l'equitat territorial, amb una inversió de 625.634 euros. Es preveu que els treballs quedin enlestits a finals d'any.

El programa Arrelament persegueix la fixació de població, l'equitat territorial i la igualtat d'oportunitats en zones que estan patint la despoblació. Posa el focus en els 16 sistemes urbans catalans que han registrat una pèrdua sostinguda de població entre els anys 2001 i 2022. La gran majoria són petits municipis, de menys de 1.000 veïns, localitzats en les àrees més rurals del país. Es tracta de 121 municipis que actualment sumen 83.636 habitants

El 2021, el Departament de Territori va posar en marxa una prova pilot a les Garrigues Altes, als municipis de Bellaguarda, Bovera, el Cogul, la Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, el Soleràs i els Torms. La prova pilot tenia dues línies d'actuació: d'una banda, estudis i diagnòstic per identificar els àmbits d'actuació que resultaven prioritaris a l'hora d'intentar revertir la tendència a la pèrdua poblacional i, de l'altra, accions concretes per donar-hi resposta, fonamentalment en l'àmbit de l'accés a l'habitatge. Aquesta prova pilot va esdevenir el programa Arrelament, que ja s'ha estès a la Terra Alta i al sistema urbà d'Organyà, a l'Alt Urgell.



La consellera Capella a un dels habitatges que s'estan rehabilitant a Juncosa.

En el cas de les Garrigues Altes, es preveu rehabilitar diversos immobles de titularitat municipal per adequar-los com a 10 allotjaments dotacionals, és a dir, pisos de lloguer social destinats temporalment a col·lectius amb especials dificultats per accedir a un habitatge. Les obres que s'inicien avui permetran enllestir set d'aquests 10 allotjaments.

Els treballs són els següents:

- **Bovera:** es preveu la reconversió d'una planta d'un edifici municipal al número 3 del carrer Nou per a l'adequació d'un allotjament dotacional. Les obres iniciades avui permetran habilitar un d'aquests allotjaments, amb un cost de 90.557 euros.
- **El Soleràs:** divisió de la primera planta d'un equipament municipal a la plaça de les Escoles per a creació de dos allotjaments. Les obres permetran habilitar completament un dels allotjaments i fer algunes tasques estructurals en el segon, amb una inversió total de 95.148 euros

- **La Granadella:** millora de l'habitabilitat de la planta baixa de l'edifici de l'antic mestre per obtenir dos allotjaments, amb una inversió de 208.294 euros. A l'immoble hi ha un altre habitatge que ja va ser rehabilitat, i la resta de l'edifici es destina a alberg municipal.
- **Juncosa:** rehabilitació de les dues primeres plantes de l'antiga seu de l'Ajuntament, situada al número 1 de la Plaça Major, per acollir tres allotjaments dotacionals, amb una inversió de 231.634 euros. A l'immoble ja hi ha un quart habitatge, actualment ocupat en règim de lloguer.



**Plànol de dos dels allotjaments a l'antiga seu de l'Ajuntament de Juncosa.**

A banda d'aquesta prova pilot a les Garrigues Altes, el programa Arrelament està en marxa a dos altres sistemes urbans: la Terra Alta i els municipis d'Organyà, Fígols i Alinyà, Coll de Nargó i Cabó, a l'Alt Urgell. Estava prevista la seva extensió a les Garrigues Baixes i al Segrià Garriguenc però la manca de pressupostos de la Generalitat per enguany ha frenat aquesta ampliació.

**4 de juliol de 2024**