

■ Comunicat de premsa ■

Territori compra 31 habitatges de gran tenidor a Girona i Vilanova i la Geltrú per destinar-los a lloguer social

- Adquirits a Divarian Propiedad a través d'INCASÒL, formen part de dues promocions, una de 13 habitatges a Girona, i l'altra de 18, a Vilanova i la Geltrú
- La inversió realitzada és d'1,8 MEUR i s'hi hauran de destinar prop d'1,5 MEUR per a les obres d'adequació

El Departament de Territori, a través de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), ha adquirit 31 habitatges a Divarian Propiedad, una immobiliària propietat de Cerberus Capital Management. Aquests es troben distribuïts en dues promocions diferents, una, de 18 habitatges, a Vilanova i la Geltrú, i l'altra, de 13, a Girona, i es destinaran a lloguer social. S'han adquirit per un total d'1.834.000 euros.



Imatge de l'edifici de la promoció de Vilanova i la Geltrú.

Els 18 habitatges de Vilanova i la Geltrú estan situats al nord del municipi, al carrer Fuensanta. En l'edifici adquirit pel Departament a través l'INCASÒL,

■ Comunicat de premsa ■

també hi ha 19 places d'aparcament, 12 trasters, dues oficines i un local. L'adquisició d'aquest bloc s'ha fet per un total de 919.471 euros, més els impostos corresponents. Les obres d'adequació de l'edifici costaran un total de 604.800,77 euros.

A banda, aquesta nova promoció s'incorpora als 9 habitatges comprats el mes de juny al fons voltor Kelona Invest també a la capital del Garraf.

Pel que fa a l'edifici de Girona, aquest es troba a tocar de l'estació del municipi. A més dels 13 habitatges, també disposa de 9 places d'aparcament i 6 trasters. La promoció s'ha comprat per 914.529 euros, més els impostos corresponents, i s'hauran de destinar 845.878,58 euros per a dur a terme les obres d'adequació necessàries.

Comprar habitatges per ampliar el parc públic

La compra d'aquests 31 habitatges està inclosa en el [Pla Impuls 10.000](#) que el Govern va activar el març del 2023. Aquesta iniciativa té per objectiu incorporar 10.000 habitatges al parc de lloguer social de Catalunya fins al 2026; incrementant-lo així en un 18%. Comprant habitatges ja construïts o en construcció, el Govern no només mobilitza habitatges buits, sinó que també fomenta la renovació urbana i posa a disposició de la ciutadania habitatges de protecció oficial de manera més ràpida que els de promoció directa.

Des que es va posar en marxa aquest pla, el departament de Territori, a través d'INCASÒL, ha adquirit un total de 492 habitatges de grans tenidors. El cost d'adquisició total ronda els 61 MEUR, despesa a la qual s'han d'afegir uns 11,8 MEUR en concepte d'adequació, ja que molts necessiten algunes obres per a acabar les construccions o per a adequar-los a les normatives actuals. Finalment, la totalitat de la inversió és de 72,8 MEUR.

8 de juliol de 2024