



Territori lliura 10 habitatges amb protecció oficial recuperats per a lloguer social a l'Ampolla

- **La consellera de Territori, Ester Capella i Farré, dona les claus dels habitatges d'una promoció que el Departament ha recuperat després d'anys buits**
- **La promoció, situada a la urbanització Cap Roig de l'Ampolla, s'emmarca en el pla del Govern per impulsar la incorporació de 10.000 habitatges al parc de lloguer social de Catalunya fins al 2026**



La consellera Capella, a l'acte de lliurament de pisos avui a l'Ampolla.

La consellera de Territori, Ester Capella i Farré, ha lliurat avui a l'Ampolla (Baix Ebre) les claus de 10 habitatges amb protecció oficial que s'han adjudicat en règim de lloguer públic assequible. Situats al carrer Xaloc de la urbanització de Cap Roig, el Departament els recuperava de nou a finals de 2023, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), després de romandre anys buits. Amb aquesta actuació, s'ha aconseguit mobilitzar en pocs mesos uns pisos sense habitar per destinar-los a lloguer assequible i a famílies amb necessitats residencials.



■ **Comunicat de premsa** ■

Amb satisfacció, Ester Capella ha remarcat que el lliurament de claus d'habitatges **“és un dels moments més agraïts com a consellera de Territori”**, perquè no només significa un dels **“principals reptes”** de les polítiques públiques, sinó que **“dona sentit a l'acció de Govern, a la projecció que volem tenir com a país, i dona sentit a un país que vol garantir drets als seus ciutadans”**.

En relació amb aquesta qüestió, Capella ha compartit la reflexió de què **“ningú està fora de la possibilitat de no poder accedir a un habitatge”**, i com és d'important garantir **“un sostre on viure per poder-li garantir els drets i perquè necessitem que la gent arrelhi als pobles, a les ciutats del nostre país”**.



Façana de la promoció a la qual pertanyen els pisos lliurats a l'Ampolla.

Els 10 pisos estan situats gairebé a primera línia de mar, tenen una superfície 61,55 m², 2 habitacions, un lavabo, la cuina oberta al menjador i disposen d'una plaça d'aparcament vinculada a l'habitatge, en el soterrani de l'edifici. El preu del lloguer és de 298,52 euros, als quals cal sumar 18,12 euros de despeses. S'han destinat prioritàriament a persones que portin un mínim de 3 anys empadronades al municipi de l'Ampolla i que estiguin inscrites i admeses al [Registre de sol·licitants d'habitatge social de Catalunya](#).



Exterior dels habitatges de lloguer amb protecció oficial de l'Ampolla.



Impuls per adjudicar els habitatges que estaven desocupats a Cap Roig

Aquests 10 pisos formen part de 44 habitatges distribuïts en dues promocions amb protecció oficial de l'Ampolla, una al carrer Xaloc, de 24 pisos, i una altra al carrer Gregal, de 20, que ja estan tots lliurats. Es van acabar de construir entre els anys 2005 i 2006, i el Departament de Territori els va recuperar a finals de 2023, després d'anys de romandre buits. Aquests habitatges han passat a formar part del pla del Govern per [impulsar la incorporació de 10.000 habitatges](#) al parc de lloguer social de Catalunya fins al 2026.

“Era evident que era una actuació urgent”, ha remarcat la consellera, **“però ho hem fet ara i ho hem fet nosaltres”**. Capella ha aprofitat l'acte per assenyalar també que **“existeixen encara habitatges de titularitat pública sobre els quals calia intervenir per poder-los lliurar a la ciutadania i a les persones que esperen avui accedir a un habitatge de lloguer social”**. Amb aquestes actuacions, no només es mobilitzen habitatges buits, sinó que es fomenta la renovació urbana.

“Seguim treballant amb l'objectiu de posar Catalunya als nivells d'habitatge social equivalents a la mitjana europea”, ha recordat també Capella durant l'acte de lliurament, **“perquè per al Govern els habitatges no són actius financers, són una eina per garantir drets, la porta que obre l'accés a tots els altres drets i, en el cas dels habitatges públics la nostra actuació ha de ser sempre prioritària”**.



Detall de l'interior d'un dels pisos de lloguer amb protecció oficial lliurats.



■ **Comunicat de premsa** ■

Durant aquests anys s'han obert diversos procediments per adjudicar els 24 pisos del carrer Xaloc, al quals pertanyen els lliurats avui. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'ha ocupat de fer els treballs d'adequació i arranament interior dels habitatges i exterior dels edificis. Així mateix, en col·laboració amb l'Ajuntament de l'Ampolla, s'ha aconseguit trobar els perfils d'adjudicatari adequats per lliurar els habitatges a residents del municipi i contribuir a l'accés a un habitatge social amb un lloguer assequible.

A més dels 10 pisos lliurats avui, se n'ha cedit un a l'ajuntament, d'acord amb els compromisos adquirits amb el consistori. Així mateix, els pisos que resten per lliurar s'adjudicaran pròximament a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i segons els criteris d'accés establerts per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament.

10 de juliol de 2024