

■ Comunicat de premsa ■

L'INCASÒL ven a Premier una parcel·la per construir 271 habitatges de protecció oficial al Parc de l'Alba

- Els terrenys tenen una edificabilitat de 27.079,22 m² de sostre
- L'empresa invertirà, en total, uns 60 M€ en la construcció de l'edifici

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, ha comercialitzat un solar residencial a Premier per a construir 271 habitatges al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental), a tocar de l'estació de tren Cerdanyola-Universitat.

Els terrenys tenen una edificabilitat de 27.079,22 m² de sostre, 8.159,74 m² de superfície i un preu de venda de 11.208.350 euros (IVA exclòs). La seva urbanització està prevista per a l'any 2026.



Agustí Serra, director general de l'INCASÒL i Vicenç Topas director general de Premier, durant l'acte de signatura

L'edifici d'habitatges que projecta Premier compta amb un pressupost de 60 milions d'euros. La nova promoció també inclou 2.600 m² de sostre a la planta baixa que es destinaran a activitats comercials.

■ Comunicat de premsa ■



Imatge aèria del Parc de l'Alba amb la parcel·la R-22.01 ressaltada

Premier, filial del grup Bassac, es dedica a la promoció d'habitatge en règim lliure i de protecció oficial a diversos països d'Europa des de fa més de 50 anys. A Catalunya aquest any té previst entregar 182 habitatges, dels quals 46 són de protecció oficial. Aquesta promoció està situada al Prat de Llobregat, en una parcel·la adquirida a l'INCASÒL l'any 2021.

Parc de l'Alba

L'habitatge és un dels pilars principals del Parc de l'Alba. Fins a la data, ja s'ha comercialitzat sòl per a desenvolupar més de 1.000 habitatges, combinant habitatges de protecció oficial i en règim lliure. L'INCASÒL preveu acabar el sòl que hi té disponible, així com el sòl del Consorci del Parc de l'Alba, en uns dos anys. L'INCASÒL també ha venut recentment la parcel·la adjacent a la que ara es comercialitza, on es construiran 283 habitatges socials.

L'altre pilar del sector és l'activitat econòmica, destacant els usos destinats a la ciència, la tecnologia i la innovació. També hi tindrà un paper molt important la recerca, aprofitant la proximitat amb la Universitat Autònoma de Barcelona i instal·lacions com el Síncrotró Alba.

18 de juliol de 2024