

L'INCASÒL convoca el concurs per regularitzar els terrenys de conreu dins l'àmbit del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs

- Són un total de 382,2 ha distribuïdes en 23 lots
- La regularització de les diferents situacions possessòries irregulars és el pas previ a cedir Gallecs al Consorci

El Departament de Territori, mitjançant l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), ha iniciat el procés de comercialització, en règim d'arrendament, mitjançant concurrència d'ofertes, dels terrenys de conreu situats en el Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, al Vallès. Aquest concurs forma part del procés de regularització de les diferents situacions possessòries irregulars existents, pas previ perquè el Consorci de Gallecs assumeixi la gestió del Parc.

Gallecs és un espai singular de 754 hectàrees dins el context metropolità de Barcelona que, malgrat la pressió d'un entorn intensament urbanitzat i densament poblat, ha conservat els seus valors agrícoles i forestals propis del paisatge vallesà.

La concurrència d'ofertes

La comercialització mitjançant concurrència d'ofertes vol regularitzar un total de 382,29Ha de conreus distribuïdes en 23 lots situats als termes municipals de Mollet del Vallès, Parets del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Palau-Solità i Plegamans, Lliçà de Vall i Montcada i Reixac a Gallecs.

Els lots tenen diferents superfícies que van des de les 2,28Ha del més petit a les 46,90Ha del més gran i un preu d'arrendament anual que oscil·la entre els 322 euros i els 3.426 euros. És possible presentar oferta per un o diversos lots de terrenys però tants sols podran beneficiar-se de l'adjudicació d'un màxim de 50 ha, havent de renunciar als Lots que excedeixin aquesta superfície.

La concurrència preveu valorar als agricultors que han mantingut la llicència inicial i aquells que han explotat agrícolament els terrenys de l'EIN amb coherència amb els valors naturals de l'espai protegit així com tenir experiència en agricultura ecològica, ser joves i/o dones agricultores o projectes socials, entre d'altres criteris.

■ Comunicat de premsa ■

Els interessants en participar tenen de termini fins a les 14.00 h del dia 25 d'octubre de 2024 per presentar la seva sol·licitud. El document d'informació que regeix la comercialització i la documentació annexa es pot descarregar del [web de l'INCASÒL](#)

Regularització de les terres

L'any 1984, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va autoritzar l'atorgament de llicències municipals per a usos agrícoles transitoris en determinades finques de l'ACTUR de Santa Maria de Gallecs. Aquestes llicències eren intransmissibles però aquesta limitació no s'ha respectat. Aproximadament el 85 % dels terrenys de conreu de Gallecs, s'estan treballant sense llicència d'explotació, l'INCASÒL no ha rebut cap contraprestació econòmica per l'ús d'aquest bé patrimonial i s'ha detectat que algun dels treballs de conreu que es realitzen afecten greument un espai ambientalment protegit.

Així mateix, la regulació dels ajuts de la PAC per la campanya 2023-2024 estableix la obligatorietat dels agricultors de disposar d'un títol possessori vigent per poder percebre aquets ajuts.

Per tot plegat la regulació de les terres agrícoles es fa necessària. Cal dir també que els actuals agricultors tenen garantida la collita d'aquest any.

Fa 19 anys, el 2005, el Consorci de Gallecs va iniciar el projecte de transició agroecològica del parc de l'Espai d'Interès Natural (EIN) amb l'objectiu de potenciar els valors econòmics, ecològics, ambientals i socials i com contribueix la natura a la millora de la salut de a les persones. Una tasca duta a terme sota la direcció del Consorci, el suport científic i tècnic del grup de recerca consolidat *Ecologia dels sistemes agrícoles* de la Universitat de Barcelona i l'activa participació de l'Associació Agroecològica de Gallecs. El 2021, Gallecs ja comptava amb el 35% dels camp de conreu en agricultura ecològica vinculats a les masies del territori. És de gran importància fer les accions necessàries per completar aquesta transformació ecològica del territori i aprovar el Pla de gestió, actualment en redacció.

El Pla Especial Urbanístic del Parc Territorial de Gallecs

El Consorci és qui haurà de gestionar tot el patrimoni de Gallecs d'acord amb l'interès general i els objectius que fixarà el Pla Especial Urbanístic del Parc Territorial de Gallecs, que està previst que sigui aprovat definitivament durant el primer trimestre de 2025. El Pla Especial també preveu un pla d'Inversions de 5 M€ en el que s'inclou l'abastament d'aigua potable com una de les prioritats.

Paral·lelament, l'INCASÒL també està redactant el Pla de Gestió del Parc Territorial de Gallecs amb la finalitat de valorar les accions precedents en benefici



■ **Comunicat de premsa** ■

de l'espai i les propostes de futur per a preservar-lo en coherència a l'espai natural protegit.

6 d'agost de 2024