

■ Comunicat de premsa ■

## El Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès comptarà amb una residència per a treballadors, docents i investigadors

- L'INCASÒL ha venut a LaSalle i Urbania uns terrenys de més de 4.700m<sup>2</sup> de superfície situats al nou districte del Parc de l'Alba, a Cerdanyola del Vallès
- Els responsables del nou projecte preveuen una inversió inicial de més de 35 milions d'euros en la nova residència pensada per donar servei a la comunitat científica vinculada a les activitats del Sincrotró Alba i a treballadors dels nuclis propers

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, LaSalle Investment Management i Urbania Real Estate, han signat avui la compravenda d'una parcel·la del nou districte del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental). Els terrenys acolliran una edifici residencial flexible, amb 255 apartaments, destinat a donar servei al món docent i de la comunicat científica, com investigadors, estudiants i treballadors vinculats a l'activitat del Sincrotró Alba.

Els responsables i desenvolupadors del nou projecte preveuen invertir inicialment més de 35 milions d'euros en aquest nou edifici del Parc de l'Alba que tindrà usos de residencial col·lectiu i generarà 20 llocs de treball nous. LaSalle i Urbania preveuen la nova residència pugui entrar en funcionament durant el tercer trimestre de 2027.



Imatge virtual del nou edifici residencial flexible al Parc de l'Alba, Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental).

## ■ Comunicat de premsa ■

Els terrenys comercialitzats per INCASÒL compten amb una superfície de 4.766,90 m<sup>2</sup> de sòl i un preu de venda de 5.052.914 euros (IVA exclòs). Es tracta de la parcel·la PC2\*-03.02, situada al costat d'una altra parcel·la que LaSalle i Urbana van adquirir a l'INCASÒL l'any passat i on ja està construït una residència d'estudiants, amb 610 habitacions individuals, que preveu entrar en funcionament el proper mes de setembre de 2025.



Imatge del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. Parcel·la PC2\*-03.02 on es construirà el nou edifici residencial flexible. Al costat, la parcel·la PC2\*03.03, on LaSalle i Urbana estan edificant la residència d'estudiants.

### Parc de l'Alba, un nou districte ple d'oportunitats

El Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès és un sector en creixement que acull tant sòl per a activitat econòmica relacionada amb la ciència, la tecnologia i la innovació; com sòl destinat a habitatge.

## ■ Comunicat de premsa ■

---

Situat al nord de la ciutat de Barcelona, en el cor de la seva àrea metropolitana, s'està consolidant com un dels projectes motors de Catalunya. El Parc de l'Alba és doncs un enclavament estratègic, amb la presència de dos centres neuràlgics: el campus de la Universitat Autònoma de Barcelona i el Sincrotró ALBA. La mixticitat d'usos econòmics i residencials el converteixen en el paradigma de la interacció entre la ciutadania, el món acadèmic i l'empresarial.

***20 de novembre de 2024***