

La Generalitat treu a subhasta pública tres immobles procedents de l'herència intestada dels germans Anlló a Sant Feliu de Guíxols

- El paquet, que es posarà a la venda el proper 5 de març, inclou dos locals comercials i l'edifici de l'antic hotel Mediterráneo situats al mateix municipi
- Amb la subhasta d'aquests darrers béns es podrà liquidar l'herència per destinar-la a finalitats de caràcter social, assistencial i cultural
- L'any 2022 ja es va distribuir un milió d'euros mitjançant convocatòries públiques a projectes de Cultura i Drets Socials
- Dos dels edificis del llegat dels Anlló ja s'han destinat directament a habitatge per poder rehabilitar-los i convertir prop de 23 vivendes per a lloguer social

El Departament d'Economia i Finances ha convocat la subhasta pública de tres immobles a Sant Feliu de Guíxols que formen part de l'herència dels germans Anlló, morts sense descendència ni testament. Segons [l'anunci](#) que publica avui el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), les propietats que es posaran a la venda són: dos locals comercials, situats al número 30 del carrer Mossèn Jacint Verdaguer; i l'edifici de l'antic hotel Mediterráneo que es troba al carrer Penitència número 12, del mateix municipi. Aquests són els darrers béns pendents d'adjudicar de l'extens llegat dels germans Anlló, que inclou hotels, pàrquings, habitatges i locals comercials.

D'acord amb el text que es publica avui, la subhasta a l'alça se celebrarà el proper 5 de març del 2025 a l'auditori del Districte Administratiu de la Generalitat a Barcelona. Durant l'acte, que serà obert al públic, es farà l'obertura dels sobres econòmics i els licitadors podran millorar les seves ofertes a mà alçada. En el cas que els immobles quedin deserts durant la primera licitació, es tornaran a subhastar en una segona licitació el mateix dia per un import que serà un 20% inferior al preu de sortida de la primera.

LOT	MUNICIPI	ADREÇA	TIPUS ÚS	PREU SORTIDA	PREU SORTIDA
				1a subhasta	2 subhasta
1	Sant Feliu de Guíxols	Mossèn Jacint Verdaguer 30	Local	49.000	39.200
2	Sant Feliu de Guíxols	Mossèn Jacint Verdaguer	Local	108.400	86.720
3	Sant Feliu de Guíxols	Penitència, 12	Antic hotel Mediterráneo	433.000	346.400

Presentació d'ofertes fins al 30 de gener

Els interessats a licitar per algun dels immobles de la subhasta tenen temps fins al proper 30 de gener per presentar les seves ofertes a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat. Per poder-hi participar, entre d'altres requisits, s'ha de dipositar prèviament l'import de la garantia, que es fixa per a cada immoble en el plec de condicions, a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat a disposició de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat.

La Direcció General del Patrimoni ha habilitat un telèfon d'informació i una adreça de correu electrònic per a les persones interessades a visitar algun dels immobles que estan a la venda. A més, les característiques tècniques de totes les finques es poden consultar al web del [Departament d'Economia i Finances](#) i a la [Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#).

Més de 2'5 milions d'euros a finalitats habitacionals, entitats assistencials, socials i culturals

Amb la venda dels tres darrers lots, la Generalitat preveu obtenir un mínim de 472.320 euros, que pot ser millorat a l'alça. Un total que se sumarà als 2 milions d'euros que resten per distribuir del patrimoni adjudicat del llegat dels Anlló. D'aquesta manera es podrà liquidar l'herència i, tal com preveu la legislació vigent, destinar els imports obtinguts a finalitats habitacionals o a establiments d'assistència social o a institucions culturals, preferentment del municipi o la comarca d'on tenia la darrera residència el causant.

L'any 2022 la Generalitat ja va distribuir un milió d'euros mitjançant convocatòries públiques a projectes de l'àrea de Cultura i Drets Socials. A banda d'això, dos dels edificis del llegat dels Anlló també s'han destinat directament a polítiques d'habitatge per poder habilitar-los i convertir-los en prop de 23 vivendes per a lloguer social al mateix municipi de Sant Feliu de Guíxols.

El Govern té encomanada legalment la funció de tramitar les herències intestades de les persones amb veïnatge civil català que han mort, presumiblement, sense haver atorgat testament i sense hereus o familiars coneguts fins al quart grau de consanguinitat.

La Junta d'Herències és un òrgan col·legiat que compta amb la participació de diversos departaments de la Generalitat i de les corporacions locals de Catalunya, representades per la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Municipis de Catalunya. Un cop liquidades les herències de les quals provenen els immobles adjudicats, establirà els criteris per distribuir l'import ingressat, mitjançant les corresponents convocatòries públiques a les entitats interessades que hi puguin participar com a beneficiàries.