



RESUM NOVES MESURES FISCALLS I ADMINISTRATIVES

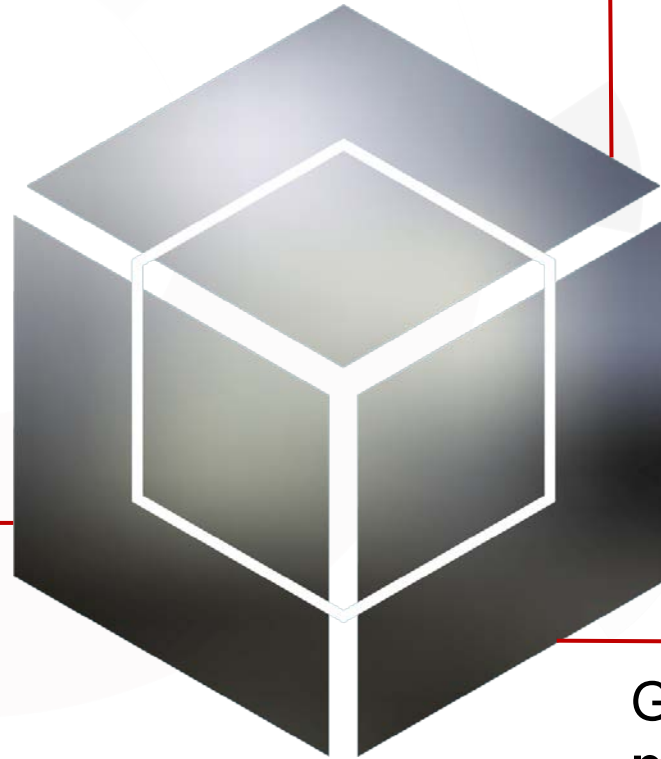
Generalitat de Catalunya

Març 2025

- **El Govern aprovarà un paquet de mesures fiscals i administratives a través de dos decrets llei.**
- **El primer decret llei incorpora mesures del darrer projecte de Llei d'acompanyament dels Pressupostos (2024) i hi afegeix altres mesures fiscals i de funcionament del sector públic.**
- **El segon decret llei regula l'impost que grava les estades en establiments turístics.**

Objectius de les mesures

Assolir una **fiscalitat més progressiva** que afavoreixi les **persones amb rendes baixes, els joves i els col·lectius vulnerables**



Reforçar les **polítiques d'accés a l'habitatge** i combatre l'especulació immobiliària

Garantir el **funcionament del sector públic** i donar resposta a **noves realitats econòmiques i socials**

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)

Canvis en la tarifa de l'impost

Base liquidable fins a (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta base liquidable fins a (euros)	Tipus aplicable (%)
0	0	12.500	9,5%
12.500	1.187,50	9.500	12,5%
22.000	2.375	11.000	16%
33.000	4.135	20.000	19%
53.000	7.935	37.000	21,5%
90.000	15.890	30.000	23,5%
120.000	22.940	55.000	24,5%
175.000	36.415	en endavant	25,5%

Es rebaixa un punt el tipus del tram més baix, que passa del 10,5% al 9,5%. S'equipara al d'altres comunitats (Andalusia, Aragó, Castella La Manxa i Múrcia) i queda per sota d'Astúries (10%).

Se simplifica la resta de l'escala, que passa de tenir 9 a 8 trams.

Els principals beneficiaris són els contribuents amb una base liquidable inferior als 33.000 € anuals (63% dels contribuents). Per a la resta, l'impacte és neutre.

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)

Deducció de l'IRPF pel lloguer de l'habitatge habitual:

Joves, aturats, vidus/es i persones amb discapacitat

- Puja el límit d'edat per deduir-se el lloguer **dels 32 als 35 anys.** (+16.183 beneficiaris)
- La deducció màxima augmenta **de 300 € a 500 €** (1.000 € en cas de tributació conjunta, de famílies nombroses i monoparentals).
- El topall de renda passa **de 20.000 € a 30.000 €**, equivalent a un salari brut d'entre 35.000 i 40.000 €, (+14.589 beneficiaris)
- El lloguer **ja no haurà de superar el 10%** de la renda per poder aplicar la deducció.

Víctimes de violència masclista

- **Es crea una nova deducció de fins al 20% amb un topall de 1.000 €**, que pot arribar als 1.200 € en cas de discapacitat igual o superior al 65 % o si hi ha menors d'edat a càrrec.

Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)

Altres deduccions en l'IRPF:

Nova deducció per invertir en cooperatives agràries i d'habitatge

- El contribuent es podrà deduir **fins al 20% de les aportacions de capital** que realitzi, amb un topall de 3.000 €.
- A Catalunya hi ha **412** cooperatives agràries i **111** d'habitatge.

Nova deducció per acolliment familiar de persones menors d'edat

- S'apliquen els mateixos imports de deducció que els vigents per a naixement i adopció: **150 € en la declaració individual i 300 € en la conjunta.**
- Beneficiarà progenitors d'uns **200 infants.**

Exemples d'aplicació

Tarifa

Què li suposarà a una persona que rep únicament rendes del treball, soltera, menor de 65 anys i sense fills, l'aplicació de la nova tarifa?

Sou brut de:

25.000 € - 103 € de quota

30.000 € - 78 € de quota

45.000 € + 6 € de quota

70.000 € + 43 € de quota

Deducció lloguer habitatge habitual

Què li suposarà a un jove de 30 anys, solter, sense fills a càrrec i amb una renda de 20.000 € si paga un lloguer mensual de 800 € a mitges amb la seva parella?

Sou brut de:

20.000 € -255 € de quota

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP/AJD)

En l'àmbit de l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP):

S'eleva de **32 a 35 anys** l'edat dels **joves que poden gaudir del tipus reduït del 5%** en la compra d'habitatge habitual (+4.910 *beneficiaris*)

S'aplica un **tipus reduït del 5%** per la compra de l'habitatge habitual per part de **víctimes de violència masclista**.

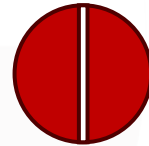
Es creen **dos nous trams** per gravar la compra d'immobles amb un **valor més alt:**

- **12%** si va de 900.000 € a 1,5 M€
- **13%** si és superior a 1,5 M€

Es fixa un **tipus del 20%** en la l'adquisició d'immobles per part de grans tenidors.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP/AJD)

En l'àmbit de l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP):



S'aplica un 20% a la compra d'edificis sencers, excepte si concorren tres requisits:

- Que el comprador sigui una persona física
- Que l'immoble tingui un màxim de 4 pisos
- Que es destinin a habitatge habitual de la persona que els adquireix i els seus familiars

Bonificació del 50% de la quota:

- En la transmissió d'edificis d'oficines o d'edificis d'estructura no finalitzada per destinar-los a HPO.
- En la transmissió d'immobles que hagin de constituir la seu social o centre de treball d'empreses

Es bonifica al 100% la transmissió a cooperatives d'habitatge sense ànim de lucre.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP/AJD)

En l'àmbit de l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP):

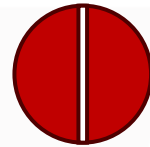
Es fixa un **tipus 0%** per a la **compra de vehicles de zero emissions**.

S'elimina la bonificació per a empreses immobiliàries en la transmissió d'habitatges.

Es bonifica al 100% la **transmissió d'obres d'art** quan les adquireixi un empresari especialitzat i les vengui en el termini d'un any.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP/AJD)

En l'àmbit de l'impost sobre Actes Jurídics Documentats (AJD):



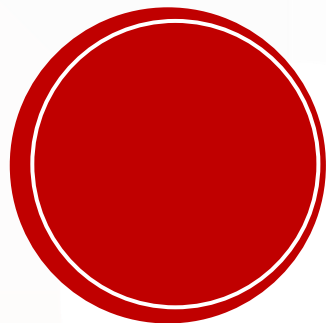
Bonificació del 100% de l'impost que grava l'escriptura d'adquisició d'habitatge habitual per part dels joves de fins a 35 anys, quan la compra estigui subjecta a l'IVA.

Bonificació del 50% en operacions subjectes a IVA:

- Transmissió d'edificis d'oficines o d'edificis d'estructura no finalitzada per destinar-los a HPO.
- Transmissió d'immobles que hagin de constituir la seu social o centre de treball d'empreses

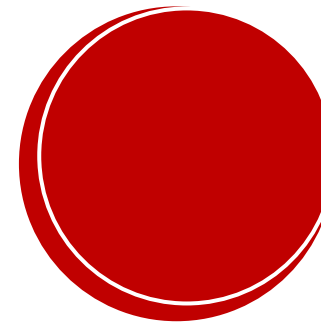
S'aplica un tipus del 3,5% en la transmissió d'immobles entre empreses quan es renunciï a l'exempció de IVA.

Impost sobre Successions i Donacions



Reducció del 95% per la **donació d'un habitatge habitual o dels diners** per adquirir-lo a **víctimes de violència masclista**.

- *La reducció sobre el bé donat pot arribar a un màxim de 100.000 €, o a 200.000 € en cas de discapacitat igual o superior al 65 % o si hi ha menors d'edat a càrrec*



Bonificació del **99% de la quota** en successions a **hereus d'una víctima de violència masclista**

Impost sobre les estades en establiments turístics (IEET)

Es duplica la tarifa en totes les seves modalitats, de manera que el pagament oscil·la entre 1,2 € i 7 € per persona i nit.

Es destina per primera vegada un **25% de la recaptació corresponent a la Generalitat a polítiques d'habitatge**.

Es regula la destinació dels ingressos del Fons per al foment del turisme, reforçant aspectes com la sostenibilitat, la desestacionalització, la preservació dels recursos turístics o la mobilitat de baixes emissions.

S'habilita els ajuntaments a aprovar un **recàrrec municipal de fins a 4 € per persona i nit**. A Barcelona, on ja s'aplica, **es podrà ampliar fins als 8 €** per persona i nit.

Altres mesures en l'àmbit del sector públic



Institut Català
de Finances

Institut Català de Finances (ICF)

Es modifica la normativa reguladora per **incloure-hi les persones físiques entre els beneficiaris dels préstecs**, especialment en l'àmbit de l'habitatge protegit, la sostenibilitat i la protecció del medi ambient.

L'ENERGÈTICA
Energia Pública de Catalunya

L'Energètica

L'Energètica **subministrarà energia procedent de fonts renovables** al Parlament de Catalunya, el Consell de Garanties Estatutàries, el Síndic de Greuges, la Sindicatura de Comptes, el Consell de l'Audiovisual de Catalunya a l'Oficina Antifrau de Catalunya.



Generalitat
de Catalunya

El Govern de
Tot ho podem