

L'Hospitalet de Llobregat incorporarà 150 nous habitatges de lloguer assequible

- **Jaume Alcover, Nogué Onzain arquitectes i Vivas arquitectes guanyen el concurs de redacció del projecte i direcció de les obres**
- **El pressupost total per la redacció del projecte i la direcció d'obra és de 635.947,09 € (abans d'IVA)**

El projecte “Les comunitats”, redactat per Jaume Alcover, Nogué Onzain arquitectes i Vivas arquitectes, guanya el concurs de selecció d'equips per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de construcció d'aproximadament 150 habitatges de protecció oficial a l'Hospitalet de Llobregat (Barcelonès). El jurat ha destacat la contextualització i coherència de la proposta amb l'entorn existent, així com l'ús de mètodes constructius industrialitzats, que augmenten la sostenibilitat del projecte i redueixen el temps d'execució.

Els nous habitatges, promoguts per l'INCASÒL, formen part de dos edificis diferents a l'avinguda de Pau Casals de l'Hospitalet de Llobregat. Aquests es construiran en solars que l'ajuntament cedirà en dret de superfície a l'INCASÒL. Un dels dos e limitarà amb un bloc d'habitatges ja existent, donant-hi continuïtat. L'altre, més gran, serà un edifici en forma de L, que compartirà mitgera amb l'edifici d'oficines existent a la cantonada amb l'avinguda del Carrilet. El pressupost total per la redacció del projecte i la direcció d'obra és de 635.947,09 euros (abans d'IVA).

El jurat ha valorat positivament la relació de la planta baixa amb l'entorn immediat que proposa el projecte. Això es deu al fet que, amb la ubicació dels accessos i dels recintes de bicicletes, es fomenta l'activitat i vitalitat al carrer, alhora que s'eviten els espais que poden generar situacions d'inseguretat. Així mateix, el jurat ha destacat l'esforç per proposar un sistema constructiu industrialitzat amb una tipologia repetitiva, coherent, compacte, flexible i desjerarquitzada.



Render de l'exterior de l'edifici

A més del sistema constructiu i estructural industrialitzat amb components prefabricats, la proposta planteja dos altres grans eixos de sostenibilitat. D'una banda s'han incorporat estratègies passives per limitar la demanda energètica, com és la ventilació creuada, la protecció solar o la utilització de materials que aprofiten la inèrcia tèrmica i que regulen la humitat de l'ambient. D'altra banda, s'ha previst la instal·lació d'equips de climatització i ventilació d'alta eficiència i la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a autoconsum.



Render d'un habitatge

Els habitatges de l'edifici més gran estaran separats en cinc comunitats d'entre 21 i 25 habitatges i s'aprofitarà aquesta separació per fer patis que donaran a la façana d'interior d'illa. Això permetrà crear ventilació creuada a tots els habitatges i incorporar zones d'estenedors sense visibilitat des del carrer.

Els habitatges projectats tindran una superfície útil d'entre 55 i 73 m² i entre dos i tres dormitoris. El 4% dels habitatges seran, a més, adaptats. Els dos edificis comptaran amb quatre plantes, un àtic i la planta baixa, que tindrà una zona d'aparcament per a bicicletes. L'edifici més gran comptarà, a més, amb dues plantes soterrani destinades a aparcament de cotxes.

El 25% d'aquests habitatges es reservaran, en primera adjudicació, a joves menors de 35 anys. També està previst que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) cedeixi un màxim del 10% dels habitatges, amb un màxim de dos per escala, a l'ajuntament perquè els destini a col·lectius amb necessitats temporals. La resta de criteris d'adjudicació els establiran conjuntament l'ajuntament i l'AHC.

28 de març de 2025, l'Hospitalet de Llobregat