

El Govern inicia el procés d'adquisició de 179 habitatges que es destinaran a protecció oficial

- **Propietat d'InmoCaixa, es troben a Banyoles, Lleida i Mollet del Vallès**
- **L'operació es farà per un total de 15,6 M€**

El Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, INCASÒL, va aprovar dijous passat, 13 de novembre, l'adquisició de 179 habitatges per un total de 15,6 milions d'euros. La compra, a InmoCaixa, es farà abans de final de mes.

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, destaca que "la compra d'habitatges a grans tenidors incrementa el parc públic i garanteix que sempre siguin destinats a lloguer assequible". Aquesta mesura s'emmarca en el Pla territorial sectorial d'habitatge. L'objectiu és assolir un parc d'habitatges destinats a polítiques socials de com a mínim el 15% en municipis de zones tensionades.

El president de la Generalitat, Salvador Illa, va anunciar aquesta compra d'habitatges a InmoCaixa durant el debat de política general que es va celebrar a finals d'octubre. Ara, l'INCASÒL ha fet el primer pas per a fer efectiva la compra, que inclourà 47 habitatges a Banyoles, 98 a Lleida i 34 a Mollet del Vallès.

En específic, s'adquiriran:

- **Banyoles:** 47 habitatges i 47 places d'aparcament en les promocions del carrer Llibertat, 148-154, i Sant Martírià, 127-133.
- **Lleida:** 98 habitatges, 98 places d'aparcament i 98 trasters al carrer Cal Benet, 10-14.
- **Mollet del Vallès:** 34 habitatges i 34 places d'aparcament a l'avinguda Teixidores sense número, el carrer Enric Moreno, 49-51 i al passeig Victòria Garcés, 4.

Adquisició d'habitatges: un mecanisme ràpid i sostenible d'ampliar el parc públic

L'adquisició d'habitatges en construcció o ja construïts és un mecanisme que assegura l'ampliació del parc públic d'habitatge de forma ràpida, ja que no s'ha de fer tot el procés de licitació i contractació de les obres. A més, és sostenible perquè aprofita estructures o habitatges ja construïts, de manera que no es destina més sòl a aquests habitatges i s'evita un nou procés de construcció.

Abans d'aquestes adquisicions, l'INCASÒL ja havia comprat 1.177 habitatges en total, dels quals 664 els havia adquirit, també, a InmoCaixa.

Barcelona, 17 de novembre de 2025