

L'INCASÒL finalitza la construcció de 18 habitatges al sector de Quintana de Baix a Montmeló

- **L'edifici consta de planta baixa i dues plantes pis**
- **Els habitatges són sostenibles i eficients energèticament**

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, ha finalitzat les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 18 habitatges, un d'ells adaptat, i 18 places d'aparcament incloent la urbanització de l'entorn immediat al bloc.

L'edifici, que es troba al carrer del Poeta Joan Maragall, és de tipologia aïllada, compta amb planta baixa i dues plantes pis. També disposa d'un nucli principal amb escala i ascensor i un de secundari amb escala. A més a més, els pisos tenen una superfície útil d'aproximadament 57 m², dos dormitoris amb ventilació creuada natural i assolellament directe en solstici d'hivern.



Façana de l'edifici

Construcció sostenible i eficiència energètica

L'estructura de l'edifici combina murs de càrrega amb blocs de terra compactada (BTC) i pilars metàl·lics en galeries d'accés a l'edifici. La façana incorpora un sistema SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior) amb aïllament de llana de roca i acabat orgànic, que afavoreix el comportament tèrmic de l'edifici.

Pel que fa a les instal·lacions hi ha calefacció, una galeria climàtica i producció d'aigua calenta a partir de radiadors d'alumini de baix consum. D'altra banda, a les zones comunes s'hi troba un enllumenat estàndard i d'emergència amb detecció de presència i l'aparcament compta amb la preinstal·lació de càrrega de vehicles elèctrics.



Interior d'un dels habitatges

Compromís amb l'habitatge públic i sostenible

Les obres s'han basat en un projecte de l'equip tècnic d'OIKOSVIA Arquitectura SCCL, format per Jaume Alcover Sanchis, Ferran Pulido Roca, Manuel Ortiz Alba i Marc Edo Cruces, amb la col·laboració de diversos especialistes com UTE BAC 3, Bureau Veritas i Idea10.

Amb aquesta actuació, l'INCASÒL reafirma el seu compromís amb el desenvolupament d'una política d'habitatge pública centrada en la sostenibilitat, l'eficiència i l'accessibilitat.

Montmeló, 18 de novembre de 2025