



Reptes, objectius i línies d'actuació de la política pública d'habitatge

1. Una política d'habitatge estructural i concertada

Objectius estratègics	Línies d'actuació	Mesures	2024		2025 2026	
1.1. Dotar-se de planificació estratègica en resposta als reptes de l'habitatge a Catalunya.	1.1.1. Elaborar i implementar plans d'actuació a curt, mitjà i llarg termini d'acord amb les necessitats residencials.	PROGRAMA 1.1. PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE	●			
		PROGRAMA 1.2. PLA ESPECÍFIC DE REHABILITACIÓ			●	
	1.1.2. Promoure una política ajustada a les necessitats dels municipis rurals, d'acord amb la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals.	PROGRAMA 1.3. PLA ESPECÍFIC D'HABITATGE DE LES ÀREES RURALS	●			
1.2. Millorar la governança i propiciar la concertació entre les administracions i la col·laboració pública, privada i el tercer sector.	1.2.1. Establir i consolidar espais de diàleg i concertació amb els agents implicats en matèria d'habitatge, públics i privats.	PROGRAMA 1.4. Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya	●	●		
		PROGRAMA 1.5. Observatori de l'Habitat Urbà de Catalunya	●			
		ACTUACIÓ 1.2. Comissió Interdepartamental d'Habitatge de la Generalitat	●			
	1.2.2. Acordar amb el Govern de l'Estat la gestió dels solars i els habitatges procedents de la Sareb.	ACTUACIÓ 1.2. Concertació amb el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana per a la gestió del patrimoni de l'Entitat Estatal d'Habitatge a Catalunya procedent de la Sareb.	●	●		
	1.2.3. Cooperar amb les administracions locals per a la millora urbana.	ACTUACIÓ 1.3. Creació del Comissionat del Pla de Barris i l'Oficina de Barris.	●			
	1.2.4. Enfortir la col·laboració amb el tercer sector i l'economia social i solidària.	PROGRAMA 1.6. Acords amb el tercer sector i l'economia social i solidària en matèria d'habitatge.			●	
1.3. Adequar el servei públic d'habitatge d'acord amb els reptes i els objectius estratègics de la política d'habitatge.	1.3.1. Reforçar la governança i el model organitzatiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).	PROGRAMA 1.7. Pla Estratègic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.				●

2. Un país amb habitatge assequible per al conjunt de la població

Objectius estratègics	Línies d'actuació	Mesures	2024 2025	2026		
2.1. Ampliar i consolidar el parc d'habitatges de protecció pública i assequible per a facilitar-hi l'accés i diversificar el parc residencial.	2.1.1. Ampliar el sòl disponible per a la promoció d'habitatges de protecció pública.	PROGRAMA 2.1. RESERVA PÚBLICA DE SOLARS (Pla 50.000 primer quinquenni PTSH)	●			
		ACTUACIÓ 2.1. Increment de la reserva de sòl d'habitatge de protecció pública en els nous planejaments	●			
		PROGRAMA 2.2. Desenvolupament de sectors de planejament aturats.				
		ACTUACIÓ 2.2. Possibilitar allotjaments dotacionals en sòl d'equipament comunitari de titularitat pública que no tingui assignada destinació específica.	●			
	2.1.2. Garantir la viabilitat de les promocions d'habitatge de protecció pública.	ACTUACIÓ 2.3. Mesures per agilitzar els procediments per promoure habitatge de protecció pública.	●			
		ACTUACIÓ 2.4. Unificació del mòdul de protecció oficial, d'acord amb els costos d'execució.	●			
		PROGRAMA 2.1. RESERVA PÚBLICA DE SOLARS (Pla 50.000 primer quinquenni PTSH)	●			
	2.1.3. Ampliar la permanència de la protecció oficial dels habitatges qualificats.	ACTUACIÓ 2.5. Regulació de la permanència dels habitatges qualificats d'habitatge de protecció oficial (HPO)	●			
		ACTUACIÓ 2.6. Nova figura de l'habitatge de preu limitat.	●			
	2.1.4. Incrementar els recursos per ampliar el parc d'habitatge de protecció pública.		PROGRAMA 2.1. RESERVA PÚBLICA DE SOLARS (Pla 50.000 primer quinquenni PTSH)	●		
PROGRAMA 4.1. Fons d'Emancipació Juvenil.			●			
PROGRAMA 2.4. Ampliació de la partida per promoure habitatge assequible i rehabilitació de les fanes dipositades a l'INCASOL.			●			
PROGRAMA 2.3. Cooperació amb Sepes per a la gestió dels seus habitatges a Catalunya.			●			
2.2. Ampliar i consolidar el parc d'habitatge públic.	2.2.1 Millorar la dotació, la qualitat i la sostenibilitat del parc públic d'habitatges de titularitat de l'AHC o gestionats per l'AHC.	PROGRAMA 2.4. Adquisició d'habitatges del mercat lliure i qualificació com a habitatges protegits.	●			
		PROGRAMA 2.5. Rehabilitació i sostenibilitat energètica del parc públic de l'AHC.	●			
		PROGRAMA 2.6. Convocatòria d'ajuts per rehabilitar edificis d'habitatges situats en barris gestionats per la Generalitat.	●			
2.3. Regular per afavorir l'habitatge assequible i habitual.	2.3.1 Implantar i consolidar la contenció de rendes de lloguer.	ACTUACIÓ 2.7. Aplicació de la Llei 12/2023, d' 24 de maig, pel dret a l'habitatge.	●			
		ACTUACIÓ 2.8. Mesures per al seguiment de les rendes de lloguer d'acord amb l'índex de referència: règim sancionador i taula de coordinació de consum i habitatge.	●			
	2.3.2 Regular el lloguer de temporada i d'habitació.	ACTUACIÓ 2.9. Mesures per regular els lloguers de temporada i habitació.	●			
	2.3.3. Afavorir l'habitatge habitual i regular la fiscalitat d'altres usos de l'habitatge	ACTUACIÓ 2.10. Reforma fiscal - Impost de transmissions patrimonials (ITP) més progressiu, de 2 a 4 trams, del 10 % al 13 %. - Grans tenidors: s'incrementa el tipus del 10 % al 20 %. - Transmissió d'edificis senyors: tipus general del 20 %, amb excepcions per a petits propietaris. - Tipus reduït del 5 % per a víctimes de violència masculista, joves de fins a 35 anys i persones amb discapacitat que adquireixin habitatge habitual. - Impost sobre estades en establiments turístics (ISET): augment del 100 % de la tarifa actual. El 25 % mínim de la recaptació de la Generalitat es destina a polítiques d'habitatge. - Mesures de bonificació fiscal en habitatges aprovades a l'Estatut dels municipis rurals, per afavorir l'amelament i el repoblament.	●			
			1.2.3. Recuperar l'ús residencial dels habitatges en desús.	ACTUACIÓ 2.11. Reglament d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant.	●	●
				PROGRAMA 2.7. Borsa de lloguer social.	●	

3. Un parc d'habitatges de qualitat i en barris de qualitat

Objectius estratègics	Línies d'actuació	Mesures	2025	2026
3.1. Garantir la qualitat i l'eficiència energètica del parc residencial com a eix central de la regeneració urbana.	3.1.1. Impulsar l'eficiència energètica, la conservació i l'accessibilitat del parc residencial existent.	PROGRAMA 3.1. Ajuts europeus Next Generation EU per a programes de rehabilitació d'habitatges.	●	
		PROGRAMA 3.2. PLA DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES 2030		●
		PROGRAMA 3.3. Convocatòria d'ajuts per adaptar els habitatges de les persones de 65 anys o més.	●	
3.2. Millorar la qualitat dels barris.	3.2.1 Implementar el Pla de millora de Barris i Viles.	PROGRAMA 3.4. Convocatòria anual del Pla de Barris i Viles.	●	
3.3. Impulsar la modernització sostenible i transformadora del sector de la construcció.	3.3.1 Fomentar la industrialització de la construcció amb paràmetres de sostenibilitat i eficàcia.	PROGRAMA 3.5. Foment de la industrialització de la construcció	●	●
	3.3.2 Millorar la qualificació i les condicions laborals i incrementar de forma ordenada la capacitat operativa del sector de la construcció.	PROGRAMA 3.6. Activació del diàleg social en el sector de la construcció.	●	●

4. L'atenció als canvis demogràfics i socials des de la política d'habitatge

Objectius estratègics	Línies d'actuació	Mesures	2024 2025	2026
4.1. Facilitar l'accés dels joves a un habitatge digne.	4.1.1 Incrementar els habitatges de protecció pública destinats a joves de fins a 35 anys.	PROGRAMA 2.1. RESERVA PÚBLICA DE SOLARS (Pla 50.000 primer quinquenni PTSH). Reserva mínima del 25% a joves fins a 35 anys.	●	
		PROGRAMA 4.1. FONDS D' EMANCIPACIÓ JUVENIL	●	●
	4.1.2 Facilitar la permanència dels joves a l'habitatge.	PROGRAMA 4.2 allotjaments dotacionals per a joves fins 35 anys.		●
4.2. Facilitar la cobertura de necessitats de l'entorn de la població.	4.2.1. Atendre les noves necessitats habitacionals de les persones grans.	PROGRAMA 4.3. Ajuts al lloguer per a joves de 18 a 35 anys.	●	
		PROGRAMA 4.4. Convocatòria d'ajuts per adaptar els habitatges de les persones de 65 anys o més.	●	
		PROGRAMA 3.3. Model i gestió d'allotjaments dotacionals per a persones de 65 anys o més.		●
4.3. Garantir la igualtat d'oportunitats i implementar mesures contra l'exclusió residencial i el risc de pobresa.	4.3.1 Ampliar i sistematitzar les mesures de protecció de l'habitatge en les situacions de risc de pèrdua.	PROGRAMA 4.5. Ajuts i prestacions econòmiques per la permanència a l'habitatge.	●	
		PROGRAMA 4.6. Servei de protecció i estabilitat residencial en l'àmbit de l'habitatge a Catalunya.	●	●
		ACTUACIÓ 4.10. Taula interdepartamental per la coordinació i seguiment de les mesures d'atenció a l'exclusió residencial (Habitatge, Justícia, Interior i Salut).		●
		PROGRAMA 4.7. Habitatges públics destinats a polítiques socials: adquisició i 10 % dels habitatges de les promocions de la reserva pública de solars.	●	
		PROGRAMA 4.8. Mesa d'emergències.	●	
		PROGRAMA 4.9. Allotjaments dotacionals per a necessitats temporals.	●	●