

El Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès comptarà amb 127 nous habitatges protegits

- **L'INCASÒL ven una parcel·la a la cooperativa Fem Ciutat, que preveu una inversió de prop de cinc milions d'euros per a la promoció d'habitatge assequible**
- **El nou districte del Parc de l'Alba comptarà amb 5.000 habitatges, la meitat dels quals seran de protecció oficial**

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, i la cooperativa Fem Ciutat han signat la compravenda d'una parcel·la al nou districte Parc de l'Alba, a Cerdanyola del Vallès, per a la promoció de 127 habitatges protegits.



Signatura de l'adjudicació amb Xavier Prat, gerent de Fem Ciutat i Jaume Vendrell, director de l'INCASÒL

Es tracta de la parcel·la R.34-01, on Fem Ciutat preveu edificar una nova promoció d'habitatges amb protecció oficial i usos terciaris a la planta baixa. Preveu fer-hi una inversió de 4.998.937 euros.



Vista aèria del Parc de l'Alba amb la parcel·la R 34-01 remarcada en taronja

Prèviament, Fem Ciutat i Llau Unió Catalunya ja havien adquirit la parcel·la adjacent, R.21-01, on es preveuen 85 i 198 habitatges protegits respectivament, tots en règim general de protecció oficial i destinats a la venda. Amb aquesta col·laboració, les cooperatives volen facilitar l'accés a l'habitatge assequible i enfortir el desenvolupament residencial del territori.

Fem Ciutat és una cooperativa amb una llarga trajectòria en la promoció d'habitatge protegit, que va néixer l'any 2015 fruit de la fusió de PROHA SCCL i Projecte Habitat 2000 SCCL i des dels seus orígens ha facilitat l'accés a l'habitatge a milers de famílies que no podien accedir al mercat lliure. Actualment, ha ofert més de 5.000 habitatges i es dedica a desenvolupar noves promocions en diversos municipis catalans.

Parc de l'Alba: un nou districte ple d'oportunitats

El Parc de l'Alba és el districte urbà de nova creació més gran del sud d'Europa, situat a l'àrea metropolitana de Barcelona. És un enclavament únic que connecta ecosistemes i impulsa un model de desenvolupament sostenible. Un desenvolupament urbanístic previst ja al Pla General Metropolità de 1976. Amb una superfície de 408 hectàrees situades a Cerdanyola del Vallès i molt a prop de Sant Cugat del Vallès, acull el Sincrotró ALBA i s'ubica al costat de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB), dues institucions acadèmiques de referència internacional. Aquest districte es concep com un espai innovador per viure, treballar i gaudir, envoltat de natura i amb excel·lents connexions amb Barcelona i el seu entorn.

Al Parc de l'Alba hi conviuran la ciutadania, el món acadèmic, les empreses i les administracions públiques per impulsar l'economia del coneixement i la creació d'un nou districte urbà amb criteris de sostenibilitat. Ofereix més de 5.000 habitatges nous -la meitat de protecció oficial- juntament amb infraestructures avançades i serveis científicotècnics que fomenten la innovació i l'avenç tecnològic. A més, connecta amb el Parc Natural de Collserola, garantint una plena harmonia entre la urbanització i la preservació del medi ambient, tot consolidant-se com un referent en progrés i desenvolupament sostenible.

Cerdanyola del Vallès, 14 d'agost de 2025