

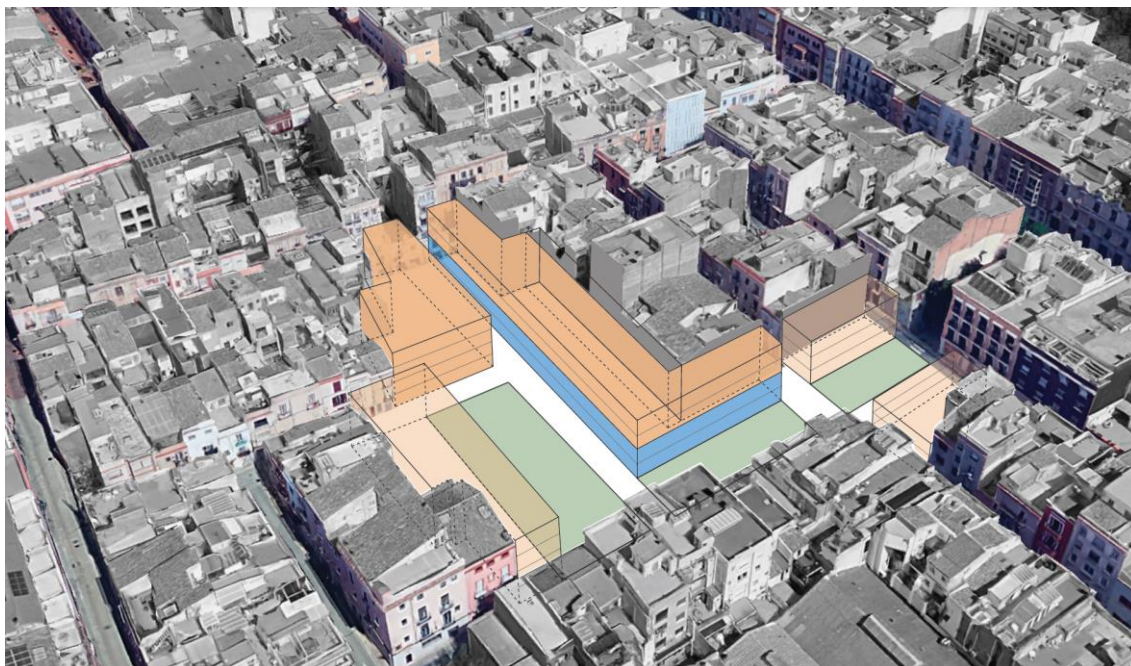
Convocat el concurs per a la redacció del projecte de regeneració urbana del barri del Carme de Reus

- **El projecte inclourà l'edificació de 38 habitatges de lloguer assequible, un CAP i un aparcament municipal**
- **Les obres començaran a finals de 2027 i s'hi invertiran 10,5 milions d'euros**

L'Institut Català del Sòl, INCASÒL, ha licitat el concurs públic per a la redacció del projecte de regeneració urbana del barri del Carme de Reus (Baix Camp). Aquesta licitació s'ha presentat en un acte conjunt amb l'Ajuntament de Reus i el Servei Català de la Salut, on han intervingut el director general d'INCASÒL, Jaume Vendrell, la gerenta de la Regió Sanitària Camp de Tarragona i Directora dels Serveis Territorials de Salut, Marta Milà, i l'alcalde de Reus, Sandra Guaita. La licitació inclou la construcció de 38 habitatges de protecció oficial, un Centre d'Atenció Primària (CAP), un aparcament municipal soterrat amb 100 places d'aparcament i la urbanització dels espais públics.

L'actuació es farà en l'espai situat entre els carrers Sant Jaume, Sant Benet, Closa de Freixa i Sant Francesc. En la zona de l'edificació, actualment hi ha un aparcament de zona blava. El sector que es remodelarà consta de cinc parcel·les; però de moment només se'n desenvoluparan dues. En les parcel·les restants, està previst que s'hi construeixin 33 habitatges més.

Aquesta actuació consistirà en la construcció de dos edificis de tres plantes que tindran 16 i 22 habitatges de lloguer assequible. L'edifici de 22 habitatges tindrà, a les plantes baixa i primera i soterrani, un CAP de mínim 1.317,50 m² de superfície útil, on actualment hi ha 13.784 persones assignades, de les quals 1.191 són menors de 15 anys i 2.552 de 65 anys o més. L'altre edifici comptarà amb un local comercial en planta baixa. També s'urbanitzaran els espais lliures del voltant, creant diferents places públiques i altres zones per esponjar el barri.



Volumetria de la urbanització prevista, amb els habitatges de protecció oficial marcats en taronja fosc, els habitatges que estan previstos pel futur, en blau el nou CAP i en verd els espais comuns

A més, es construirà un aparcament municipal soterrat en tota la superfície de l'àmbit, és a dir, sota els dos edificis i els espais públics adjacents. Aquest aparcament disposarà d'una centena de places d'aparcament i permetrà substituir la zona d'estacionament actual tot alliberant els espais pels vianants, i ajudant a configurar el barri com a espai de centralitat en el municipi.

La licitació per la redacció del projecte i la direcció d'obres és de 646.593,92 euros i es calcula que, en total, s'inverteixin 10,5 milions d'euros pel projecte de remodelació del barri. La previsió és que es pugui adjudicar el projecte a inicis de 2026 i que durant el quart trimestre de 2027 es puguin iniciar les obres.

Rehabilitació d'un barri obrer

El barri del Carme de Reus va néixer com a eixample obrer del nucli antic de Reus al segle XVIII. Urbanísticament, era un barri de cases baixes i carrers estrets, amb molt pocs espais públics i zones verdes, dificultant les activitats lúdiques i comercials. Al llarg del temps, a això s'hi ha sumat les baixes condicions d'habitabilitat i els problemes dels edificis relacionats amb la manca de manteniment.

Fa 20 anys es va iniciar el procés de regeneració integral del barri i, al llarg dels anys, s'ha canviat la imatge del barri i la seva relació amb la ciutat. Tot i aquestes

actuacions, quedava per fer la remodelació urbana de la part més interior del barri, que ara acollirà, a més d'habitatges, espais públics i equipaments sanitaris.

Reus, 22 de setembre de 2025